

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

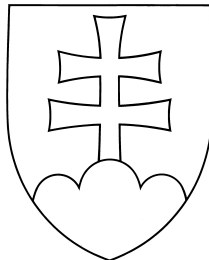
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2024/024050-004

Prešov

03. 05. 2024



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa §-u 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), prerokoval žiadosť obce Gregorovce o vydanie vodoprávneho povolenia na stavbu Gregorovce – vodovod, Rozšírenie vodovodu, SO 01 Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete a rozhodol takto:

podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s ustanovením § 66 stavebného zákona povoľuje obci Gregorovce zriadiť vodnú stavbu Gregorovce – vodovod, Rozšírenie vodovodu, SO 01 Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete podľa projektu stavby vypracovaného Ing. Vladimírom Zvadam, autorizovaným stavebným inžinierom, v nasledovnom rozsahu:

Rozsah stavby:

SO 01 Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete

Potrubie „1-1“ – DN 100 dĺžky 210,00 m

Potrubie „1-1-1“ – DN 100 dĺžky 60,00 m

Potrubie „2“ – DN 100 dĺžky 545,00 m

Hydranty podzemné 5 ks

Hydranty nadzemné 2 ks

Vodná stavba bude zriadená na pozemkoch parc. č. KN C 673/15, 673/46, 455/3, 460/2, 659/8, 671/21, 671/69, 671/65, 671/64, 671/30, 671/62, 671/61, 671/60, 671/59, 671/58, 671/57, 671/56, 671/55, 671/54, 695/16, KN E 531/13, 531/102, 531/202, 531/113, 531/11, 531/1, 739/1 k.ú. Gregorovce.

Podmienky povolenia stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
3. Zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorá upravuje podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
5. Investor je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2. písm. h) stavebného zákona.
6. Termín ukončenia stavby: 05/2026.
7. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním.
8. Po ukončení prác zabezpečiť, aby terén dotknutý výstavbou bol vrátený do pôvodného stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel.
9. Investor je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
10. Najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na dotknuté pozemky Slovenského pozemkového fondu zriadiť vecné bremeno, ktoré bude zapísané na príslušnom katastri nehnuteľností. O zriadenie vecného bremena požiadať SPF bezodkladne po realizácii stavby.
11. Dodržať ochranné pásma podzemných káblov podľa zákona 251/2012 Z.z. a minimálne vzdialenosti od vedenia podľa platných noriem STN.
12. V prípade križovania podzemného vedenia alebo ak dôjde k súbehu s ním, zaistiť vedenie proti vzniku previsu.
13. Odkryté vedenie chrániť proti mechanickému poškodeniu.
14. Prevádzkovanie verejného vodovodu zahájí VVS, a.s. na základe zmluvy o výkone správy infraštruktúrneho majetku.
15. Ostrý prepoj vodovodu a vytýčenie existujúcich IS zrealizuje VVS, a s., závod Prešov na základe objednávky.
16. Prizvať oprávnených zástupcov VVS, a.s., závod Prešov k tlakovej skúške, na kontrolné dni a k prevzatíu a odovzdaniu stavby.
17. Najneskôr ku kolaudácii odovzdať prevádzkovateľovi porealizačné zameranie novostavby vo forme *.dgn-Micro Station.
18. Oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení spoločnosti SPP, a.s. najmenej tri pracovné dni pred začatím plánovaných prác.
19. Zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie prác z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
20. Výkopové práce realizovať vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len ako „NTL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,
21. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska číslo TD/NS/0710/2021/Lo zo dňa 13.10. 2021
22. Ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovaný výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác
23. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
24. Ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly zaznamenať do stavebného denníka,

25. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
26. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
27. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, ihneď ohlásiť SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
28. Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02
29. Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
30. Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
31. V ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike je zakázané umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
32. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v súlade s § 76 ods. 1 stavebného zákona. Investor je povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o začatie kolaudačného konania a vydanie povolenia na užívanie predmetnej stavby (§ 79 stavebného zákona).
33. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v súlade s § 76 ods. 1 stavebného zákona. Investor je povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o začatie kolaudačného konania a vydanie povolenia na užívanie predmetnej stavby (§ 79 stavebného zákona).
34. Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
35. Orgán štátnej vodnej správy môže udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť z vlastného podnetu po vykonanom konaní z dôvodov uvedených v § 73, ods. 11 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach

V priebehu konania neboli vznesené námietky.

Odôvodnenie

Obec Gregorovce požiadala listom doručeným dňa 19. 02. 2024 o vydanie vodoprávneho povolenia na vodnú stavbu Gregorovce – vodovod, Rozšírenie vodovodu, SO 01 Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete.

K žiadosti o vydanie stavebného (vodoprávneho) povolenia bolo doložené:

Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Vladimírom Zvadam, autorizovaným stavebným inžinierom, Územné rozhodnutie číslo SÚ-S/4361/137800/2023-IK/25 zo dňa 07.09.2023 vydané Mestom Prešov, overenie dodržania podmienok určených v rozhodnutí o umiestnení stavby podľa § 140b stavebného zákona, vyjadrenia – VVS, a.s., VSD, SPP, OR HaZZ v Prešove, stanovisko SPF, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-PO-OSZP3-2024/024050-002 zo dňa 23.02.2024 oznámil začatie vodoprávneho konania. V citovanom oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr v deň konania, inak sa na ne neprihliadne. Na ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 26. 03. 2024 sa orgán štátnej vodnej správy zaoberal technickým riešením vodných stavieb a boli dohodnuté podmienky výstavby.

Po uskutočnenom vodoprávnom konaní bolo tunajšiemu úradu doručené overenie dodržania podmienok určených v rozhodnutí o umiestnení stavby podľa § 140b stavebného zákona vydané mestom Prešov, stavebný úrad dňa 05.04.2024 a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena – obec Gregorovce a budúcimi povinnými z vecného bremena – Gabriel Sobota, bytom Gregorovce 218 a Ľubomír Sobota, bytom Gregorovce 300.

Podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách sú zapracované v podmienkach povolenia.

Po preskúmaní dokladovej časti žiadosti a predloženého projektu orgán štátnej vodnej správy zistil, že posudzovaná vodná stavba je z hľadiska ochrany vôd a ostatných zložiek životného prostredia a chránených záujmov spoločnosti vyhovujúca, nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania neboli podané námietky, orgán štátnej vodnej správy v súlade s ustanovením §35 Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 26 vodného zákona, §66 a §120 stavebného zákona výstavbu vodnej stavby povolil.

Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 zákona o správnom konaní, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, Nám. mieru 3, Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Prešov, v časti „Úradná tabuľa“ a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Táto písomnosť sa súčasne zverejní aj na úradnej tabuli obce Gregorovce a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené.

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

PaedDr. Miroslav Benko PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

Doručuje sa

Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 66 Gregorovce, Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov
Ing. Vladimír Zvada, Pod Vinicami 8976/9, Prešov
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov 1
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25