

Obec Gregorovce

GREGOROVCE	
Dátum:	05.12.2023
Podacie číslo:	Číslo spisu: GRE2023-356-22
Prílohy/listy:	Vydavateľ: Matúš Tomko

Číslo: SÚ/2692/169277/2023-Ph

V Prešove dňa: 22.11.2023

Rozhodnutie (verejná vyhláška)

Obec Gregorovce ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe žiadosti o dodatočné povolenie stavby, ktorú podala Daniela Beverová, Gregorovce 307, 082 66 Uzovce a Ing. Tomáš Bever, Cintorínska 3, 080 06 Ľubotice dňa **02.03.2022** podľa §88a) ods. 4 stavebného zákona vydáva toto

dodatočné povolenie stavby

„Rodinný dom“

nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. **KN-C 608/4**, k.ú. **Gregorovce**, ktorá vznikla odčlenením z pozemku parc.č. KN-C 608/2, k.ú. Gregorovce na základe geometrického plánu, ktorý vypracoval pod č. 134/2023 Ing. Ľudovít Bakoň, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1873/23 pre stavebníka Daniela Beverová, Gregorovce 307, 082 66 Uzovce a Ing. Tomáš Bever, Cintorínska 3, 080 06 Ľubotice.

Rodinný dom je riešený ako dvojpodlažná stavba bez podpivničenia, obdĺžnikového pôdorysného. V súčasnosti je v štádiu hrubej stavby stavba bez dokončeného balkónu a bez úpravy vonkajšej fasády.

Osadenie objektu je v severovýchodnej časti pozemku, hlavný vstup do domu je zo severovýchodnej strany, vjazd je riešený z juhozápadnej strany cez pozemok parc. č. KN-C608/1, k.ú. Gregorovce na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Objekt bude napojený na elektrickú sieť NN, kanalizačnou prípojkou na verejnú vlastnú nepriepustnú žumpu a vodovodnou prípojkou na vlastnú jestvujúcu studňu. Odvádzanie dažďových vôd bude riešené prostredníctvom strešných zvodov so zaustením do do retenčnej nádrže s čerpadlom proti preplneniu vyústeným na terén.

Hlavný vstup do objektu je navrhovaný z južnej strany, na 1 NP sa nachádza: vstupná hala, spoločenská miestnosť, izba, komora/technická miestnosť, hygiena a terasa. Na 2NP bude situovaná: schodisko, chodba, kúpeľňa, 3x izba.

Zastavaná plocha RD: 90,09m²
Podlahová plocha: 134,15 m²
Obytná plocha RD: 99,9m²
Pôdorysné rozmery domu: 9,10 m x 9,90 m

Osadenie stavby od hraníc vo vzťahu k susedným parcelám je nasledovne:

Od severovýchodnej hranice pozemku parcely KN-C 607, k.ú. Gregorovce je RD osadený vo vzdialenosti 4,27 -5,28 m, od severného cípu vo vzdialenosti 20,18m, od juhovýchodnej hranice 9,30 -9,32 m a od juhozápadnej hranice vo vzdialenosti 50,94 a 61,47 m

Výškové osadenie stavby:

- Max. výška strechy + 9,555 m čo predstavuje 9,855 nad upraveným terénom
- Podlaha prízemia bude riešená na kóte $\pm 0,000 = 333,20$ m n.m.

Pre dokončenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky :

1. Stavebné práce boli realizované v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v konaní, ktorú vypracoval Ing. Vojtech Jačišin, A-Club, s.r.o., Budovateľská 34, 080 01 Prešov.
2. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Výstavbu uskutočňuje stavebník sám pre seba svojpomocou.
5. Stavebný dozor na stavbe vykonáva Ing. Vojtech Jačišin, Budovateľská 34, 080 01 Prešov. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa §46d stavebného zákona. Taktiež spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby podľa §46b stavebného zákona.
6. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa §46d ods. 2 stavebného zákona.
7. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
9. Skladovanie stavebného materiálu počas stavebných prác na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba dodatočne povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN obce Gregorovce.
13. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa § 71 stavebného zákona.
14. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
15. V stavebných prácach sa nesmie pokračovať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku

kolaudácií stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie

Dňa 02.03.2022 požiadali Daniela Beverová, Gregorovce 307, 082 66 Uzovce a Ing. Tomáš Bever, Cintorínska 3, 080 06 Ľubotice o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby „Rodinný dom“. Stavebník začal realizovať stavbu bez povolenia stavebného úradu, čo je v rozpore s ustanoveniami stavebného zákona. V súčasnosti je stavba v štádiu hrubej stavby so strechou, sú osadené dverné a okenné výplne, bez vonkajších úprav exteriéru. Na základe podanej žiadosti stavebníkom o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby zahájil stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby podľa §88a stavebného zákona verejnou vyhláškou pod č. SÚ/3931/17922/2022-Ph zo dňa 07.03.2022.

Na základe ustanovenia §88a stavebného zákona stavebný úrad skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore s verejným záujmom. Stavebný úrad konštatuje, že zrealizovaná stavba nebude ohrozovať verejný záujem a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľka spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

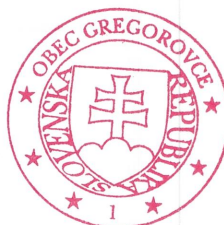
Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení jeho noviel, spoplatnené podľa položky č. 60 písm. a/ ods. 1 a podľa položky č. 61. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni Obce Gregorovce.

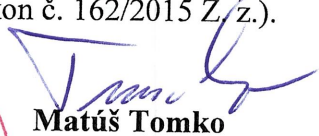
Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadatelia Daniela Beverová, Gregorovce 307, 082 66 Uzovce a Ing. Tomáš Bever, Cintorínska 3, 080 06 Ľubotice spĺňajú všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Odvolať proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 66 Uzovce v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

V súlade s ustanovením § 69 ods. 2 stavebného zákona toto dodatočné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba: „Rodinný dom“, oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce ako aj zverejnené prostredníctvom internetu na internetovej stránke obce Gregorovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ten deň, kedy došlo k vyveseniu rozhodnutia na úradnej tabuli ako aj deň zverejnenia na internetovej stránke obce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




Matúš Tomko
starosta obce

Na vedomie:

1. Obec Gregorovce, IČO 00327051, Gregorovce, súp. č. 88, 082 66 Gregorovce
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697720, Metodova 8, 821 05 Bratislava-Ružinov
6. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
7. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad



Úradný záznam:

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie dodatočného stavebného povolenia pre stavbu: „Rodinný dom“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Gregorovce a na úradnej elektronickej tabuli obce Gregorovce

dňa 05.12.2023

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie dodatočného stavebného povolenia pre stavbu: „Rodinný dom“, bola zvesená z úradnej tabule obce Gregorovce a z úradnej elektronickej tabule obce Gregorovce

dňa

.....
Pečiatka a podpis