

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
v znení neskorších predpisov

## „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Uzovce“

---

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov:**

Obec Uzovce

**2. Identifikačné číslo:**

Obec Uzovce: 00327921

**3. Adresa sídla:** Obecný úrad

Uzovce 136

082 66 UZOVCE

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Jaroslav Golodžej, starosta obce Uzovce, č. t.: 051/ 45 21 715, mobil: 0905 526 362,

e-mail: starosta@uzovce.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Uzovce, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Ateliér Urbeko, s.r.o, Prešov, spracovateľ Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Uzovce, č.t. 051/77 22 071, 0905 242 508.

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov:**

**Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Uzovce**

**2. Charakter:**

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele:**

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Uzovce je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce a zosúladenie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia.

**4. Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O

**5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2: .....júl 2022
- b) prerokovanie ZaD č.2: ..... august 2022
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok ..... september 2022
- d) schválenie ZaD č.2 ÚPN-O .....september 2022

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V ZaD č.2 ÚPN-O Uzovce je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Uzovce (§ 27, ods. 3 stavebného zákona ).

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení ZaD č.2 Územného plánu obce Uzovce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Uzovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.2 Územného plánu obce Uzovce.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia obyvateľstva je samotný návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Uzovce, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o, Prešov, v júli 2020. Vstupmi pre spracovanie ZaD č.2 Územného plánu obce Uzovce sú ÚPN-O Uzovce, schválený dňa 30.9.2008, Zadanie pre ÚPN-O Uzovce, schválené 13.6.2008, Zmeny a doplnky ÚPN-O Uzovce č.1 schválené 22.5.2013 a požiadavky obce na obsah a rozsah zmien a doplnkov. Vstupmi sú aj podklady a informácie o území všeobecne prístupné na webových stránkach jednotlivých správov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

**2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.2 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne.

V oblasti bývania sa v rámci riešených zmien a doplnkov spresňuje koncepcia výstavby rodinných domov v pôvodne navrhovaných plochách a do návrhovej časti sa zaraďujú ďalšie pozemky na výstavu rodinných domov, prevažne z plôch pôvodne vedených v platnom územnom pláne ako výhľad, t.j. rezerva pre budúcu výstavbu.

V oblasti občianskej vybavenosti sa do územného plánu dopĺňajú zámery výstavby novej materskej školy, zberného dvora s kompostoviskom pri futbalovom ihrisku a rozšírenia cintorína. Ruší sa zámer výstavby väčšieho rekreačného areálu pri malej vodnej nádrži, ktorá sa nahrádza poldrom. V územnom pláne sa zaznamenáva premena areálu firmy Janoli na plochu pre nezávadnú (odevnú) výrobu. Dopĺňajú sa opatrenia na protipovodňovú ochranu obce, ochranu pamiatkových objektov, rozvoj cyklistickej dopravy.

V rámci ÚPN-O je navrhované optimálne využitie územia v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zmeny územného plánu vytvoria legislatívne podmienky na ďalšie zlepšenie životného prostredia rozvojom kvalitného bývania, zlepšením služieb občianskej vybavenosti, technického vybavenia územia a úpravou verejných priestranstiev. Významným je doplnenie opatrení na zlepšenie podmienok pre recykláciu odpadov výstavbou zberného dvora a kompostoviska. Rozvíja sa koncepcia obnovy krajiny zelene výsadbou stromoradií pozdĺž verejných a účelových ciest. Dodržanie navrhovaných zmien rozvoja sídla bude mať priamy aj nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie jeho obyvateľov aj v širšom území.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva dotknutých lokalít pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, čistotu ovzdušia, úpravu verejných plôch a ochranu prírody a tvorbu krajiny. Dodržanie týchto zásad bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva aj návštevníkov obce.

#### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Katastrálne územie obce Uzovce vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne vyhlásené chránené územie ani územie NATURA 2000. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

V návrhu ÚPN-O Uzovce sú zohľadnené záujmy pamiatkovej ochrany, navrhované zmeny posilnia ochranu pamiatkovo chránených objektov doplnením ich zoznamu o mauzóleum rodiny Bujanovics, vyznačením ochranných pásiem pamiatok a vyznačením miestnej pamätihodnosti kaplnky.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Uzovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
2. Okresný úrad Sabinov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
12. Obvodný pozemkový úrad Prešov, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
13. Obvodný lesný úrad v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

14. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
15. Obec Šarišské Sokolovce, Šarišské Sokolovce 17, 082 66 Uzovce
16. Obec Hubošovce, Hubošovce 136, 082 66 Uzovce
17. Obec Gregorovce, Gregorovce, 082 66 Uzovce
18. Obec Šarišské Michaľany, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
19. Obec Jakubovany, Hlavná 24/13, 083 01 Jakubovany.

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## **V. Dopĺňujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Uzovce boli ako podklad využité Územný plán obce Uzovce z roku 2008, Zadanie pre ÚPN-O Uzovce, schválené v roku 2008, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Uzovce schválené v roku 2013, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019, podklady z verejne prístupných databáz, archívu spracovateľa a poskytnuté obstarávateľom (obcou).

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Prešov, júl 2022

***Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:***

Jaroslav Golodžej, starosta

.....  
pečiatka, podpis