

Mesto Prešov
stavebný úrad

Prešov, Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5592/149316/2021 – Su

V Prešove dňa: 18.06.2021

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 06 Uzovce

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 19. 11. 2020 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia

stavby: Nábehová plocha na cvičisku DHZ Gregorovce
na pozemkoch p. č. KN-C 140/2
v katastrálnom území: Gregorovce

Pozemok parcelné číslo **KN-E 140/2** katastrálne územie **Gregorovce** je vo vlastníctve **obce Gregorovce** – výpis z LV č. 603.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39b stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA PRE STAVBU

„Nábehová plocha na cvičisku DHZ Gregorovce“

Inžinierska stavba: „Nábehová plocha na cvičisku DHZ Gregorovce“ sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parcelné číslo **KN-E 140/2** katastrálne územie **Gregorovce**, ako je zakreslené v koordinačnej situácii, ktorú v mierke M=1:250 vypracoval **Ing. František Ondrej**, Prídavková 9A, 083 01 Sabinov.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je v súlade s Územným plánom obce Gregorovce, Zmeny a doplnky 2017, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Gregorovce č. 40/2018, zo dňa 24.10.2018.
2. Umiestňovaná stavba sa člení na stavebné objekty:
SO 01 – Spevnené plochy
Rozmer spevnenej plochy je 19,60 (15,80) x 5,50 (3,50) m.

Konštrukcia spevnenej plochy:

Spevnená plocha

Betónová dlažba	DL; betón; 60 mm; STN 73 6131-1
Pieskové lôžko	P; 30 mm; STN 736131-1
Cementom stmelená zmes	CBGM C ₅ /6 22 CEM III/B 32,5 N 150 mm; STN 73 6124-1
Štrkodrvina	ŠD 0/63 Gp; 220-250 mm; STN 73 6126

Spolu: 460mm – 490mm

Zrážková voda z povrchu spevnenej plochy bude odvedená základným 2%-ným strechovitým (jednostranným) priečnym sklonom a pozdĺžnym sklonom komunikácii do príľahlej širokej zelene. Na objekte sú navrhnuté vodiace bezpečnostné zariadenia: - obrubníky.

Všetky vjazdy na pozemky jestvujúcej komunikácie sú rešpektované v plnom rozsahu. Výškové riešenie čo v najväčšej možnej miere zachováva jestvujúci stav.

3. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
4. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
5. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku interných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
6. Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii
7. Práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou.
8. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015Z. z. o odpadoch
9. Počas prác a po ukončení je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
10. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.

12. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
13. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
14. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
15. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
16. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
17. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
18. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na MsÚ Prešov, Stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
19. **Stavebný úrad v zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav.**

Účastníci konania nevzniesli námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – **Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 06 Uzovce** podal dňa 19. 11. 2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia stavby: „**Nábehová plocha na cvičisku DHZ Gregorovce**“ na pozemku parcelné číslo KN-E 140/2, v katastrálnom území Gregorovce, v rozsahu stavebných objektov stavby:
SO01-Spevnené plochy

Navrhovateľ **Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 06 Uzovce** preukázala vlastnícky vzťah k pozemkom listom vlastníctva č. 603.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov, stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie konania na vydanie územného rozhodnutia o využití územia stavby verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce Gregorovce od 10.05.2021 do 28.05.2021.

V rámci územného konania sa vyjadrili: Obec Gregorovce, Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný.

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia. Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce Gregorovce, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia o využití územia.

Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia o využití územia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o využití územia pre líniovú inžinierskú stavbu, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 61 odst. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Gregorovce a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Gregorovce.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o využití územia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Gregorovce a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Gregorovce.

Úradný záznam Verejná vyhláška bola zvesená z elektronickej úradnej tabule obce Gregorovce.

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a zvesená z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov.

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis