

Obec Gregorovce
Stavebný úrad

So sídlom Hlavná 73,

080 01 Prešov

Prot. č.: SÚ-S/3094/149314/2021-Su

V Prešove dňa: 21.07.2021

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na
líniovú inžinierskú stavbu:**

„INS_Klaster_PO_MAUE_02_Transport_Gregorovce“

Navrhovateľ:	Slovak Telekom, a.s, v zastúpení OPTOMONT, s.r.o., v zastúpení Vojtech Zajac
adresa:	Za traťou 4, 031 04 Liptovský Mikuláš

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 19.11.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení
líniovej inžinierskej

stavby:	„INS_Klaster_PO_MAUE_02_Transport_Gregorovce“
v katastrálnom území:	Gregorovce, Veľký Šariš
na pozemku parc. č.	KN-C 6331, KN-C 6334 – k.ú. Veľký Šariš, KN-E 739/2, KN-C 671/54, KN-C 871/55, KN-C 671/56, KN-C 671/57, KN-C 671/58, KN-C 671/59, KN-C 671/60, KN-C 671/61, KN-C 671/62, KN-C 671/30, KN-C 671/63, KN-C 671/64, KN-C 671/65, KN-C 671/69, KN-C 659/8 – k.ú. Gregorovce

Obec Gregorovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad určením stavebného úradu OU Prešov, Odborom výstavby a bytovej politiky č OU-PO-OVBP1-2019/015907/0027763, zo dňa 08.03.2019, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„INS_Klaster_PO_MAUE_02_Transport_Gregorovce“

Líniová inžinierska stavba „INS_Klaster_PO_MAUE_02_Transport_Gregorovce“ sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 6331, KN-C 6334 – k.ú. Veľký Šariš, KN-E 739/2, KN-C 671/54, KN-C 871/55, KN-C 671/56, KN-C 671/57, KN-C 671/58, KN-C 671/59, KN-C 671/60, KN-C 671/61, KN-C 671/62, KN-C 671/30, KN-C 671/63, KN-C 671/64, KN-C 671/65, KN-C 671/69, KN-C 659/8, k.ú. Gregorovce.

Inžinierska líniová stavba v kat. území Gregorovce, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke M=1:500, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Štancel a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Účelom stavby **INS_Klaster_PO_MAUE_02_Transport_Gregorovce** je vybudovanie transportnej verejnej elektronickej komunikačnej siete pre obec Gregorovce. Účelom výstavby je ponúknuť komplexné riešenie komunikačných potrieb (prenos hlasu, internet, digitálna televízia) v najvyššej kvalite so zaručeným vysokým stupňom bezpečnosti a neobmedzenej rýchlosti. Sieť v budúcnosti umožňuje vytvoriť kvalitné komunikačné a s ním súvisiace služby, dynamicky sa prispôsobuje potrebám širokého spektra klientov.

Trasa pre optické pripojenie, inžinierska líniová stavba (ďalej len stavba) „**INS_Klaster_PO_MAUE_02_Transport_Gregorovce**“ povedie od spojky na HDPE rúre vo Veľkom Šariši, miestna časť Kanaš. Odtiaľ povedie paralelne s poľnou cestou cez kataster Veľký Šariš a Gregorovce. Trasa končí na začiatku obce Gregorovce vybudovaním nového TAB (Transportný agregáčny bod). Predpokladaná dĺžka výkopov bude cca 1165 m v nespevnenom povrchu.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
2. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
4. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
6. Po ukončení výstavby bude terén riadne upravený a vysadený vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
7. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
8. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
9. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu.
10. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Stavebník ohlásí začiatok zemných prác v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
11. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať tunajší odbor životného prostredia a DI o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene.

12. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a získanú orniciu rozložiť na tú časť parcely, ktorá sa bude aj naďalej poľnohospodársky využívať. V prípade výrubu stromovej zelene resp. krovia nad 10 m² navrhovateľ je povinný si vopred vyžiadať súhlas. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a STN 837010 o ochrane prírody je stavebník povinný trasu situovať minimálne 2,5 m od päty kmeňov existujúcej vzrastlej zelene.
13. V zmysle §11 ods. 5 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti má nárok na jednorazovú náhradu. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu na nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel. Najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nedohodnú každý z nich môže súdu podať návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia. V zmysle zákona o energetike sa vlastníkom nehnuteľnosti rozumie, vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.
14. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
15. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
16. Stavebník je povinný ohlásiť začiatok stavebných prác min. 3 pracovné dni pred začatím stavebných prác príslušnému stavebnému úradu, ktorý toto rozhodnutie vydal.

Osobitné podmienky

17. Dodržať podmienky SPF č. SPFZ101828/2020, zo dňa 23.07.2020,
18. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP3-2019/005494-02/VK, zo dňa 18.01.2019.
19. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP3-2019/005505-02 Sa, zo dňa 23.01.2019.
20. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP3-2019/005563-02, zo dňa 18.01.2019.
21. Dodržať podmienky SPP-D, a.s. č. TD/NS/0437/2019/Uh zo dňa 19.06.2019
22. Dodržať podmienky VSD, a.s. č. 52/2019 zo dňa 15.01.2019
23. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KRUPO-2019/2993-02/1721/HM zo dňa 09.01.2019
24. Dodržať podmienky Mesta Veľký Šariš č. 2018/0006/00485/ST, zo dňa 01.02.2019 a č. 2020/1020/05267, zo dňa 14.05.2020

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však neznamená, že stavebník má povinnosť zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby inej, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – **Slovak Telekom, a.s., v zastúpení OPTOMONT, s.r.o., v zastúpení Vojtech Zajac** podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**INS_Klaster_PO_MAUE_02_Transport_Gregorovce**“ - líniová inžinierska stavba katastrálne územie Prešov.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Obec Gregorovce – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 16.04.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou v obci Gregorovce od 19.04.2020 do 04.05.2020.

Podľa platného Územného plánu obce Gregorovce je plánovaná stavba „**INS_Klaster_PO_MAUE_02_Transport_Gregorovce**“ v súlade s územným plánom obce Gregorovce..

Práva podľa § 66 ods. 1 ZEK predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv. Zákon však zakotvuje podmienky, za ktorých sa tento zásah môže uskutočniť. V prípade verejných elektronických komunikačných sietí je základnou podmienkou preukázanie verejného záujmu pri zámere vykonať niektoré zo zákonných oprávnení uvedených v § 66 ods. 1.

Budovanie verejných elektronických komunikačných sietí v oblastiach kde nie sú žiadne siete alebo hospodárska súťaž medzi nimi je minimálna, je jednoznačne vo verejnom záujme. Tento fakt podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o elektronických komunikáciách.

Verejný záujem je daný samotným zákonodarcom. Ustanovenie § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona definuje vedenie elektronickej komunikačnej siete ako verejné technické vybavenie územia. Týmto sú vedenia elektronickej komunikačnej siete zaradené medzi verejné siete spolu s ostatnými sieťami ako sú plynovody, tepelné siete, vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu, atď.

Plánovaná stavba " **INS_Klaster_PO_MAUE_02_Transport_Gregorovce** " bude súčasťou infraštruktúry obce, nakoľko jej budúca prevádzka bude slúžiť na uspokojovanie verejných potrieb.

Vyššia uvedená stavba sa po jej sprevádzkovaní stane súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete prevádzkované spoločnosťou **Slovak Telekom, a.s.** podľa zákona č. 351/2011 Z.z. elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov na vyššie uvedených pozemkoch tak, ako je to vyznačené vo výkresovej dokumentácii.

Navrhovaná stavba je stavbou na ktorú sa v plnej miere vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona sa jedná o líniovú stavbu a podľa § 139a ods. 10 písm. e) ide o verejné technické vybavenie územia- vedenie elektronickej komunikačnej siete.

V tejto súvislosti oprávnenia uvedené v ust. § 66 ZEK priznáva zákon len tomu subjektu, ktorý má postavenie "Podniku". Podnik na účely tohto zákona je v zmysle ust. § 5 ods. 1 ZEK každá osoba, ktorá splnila oznamovaciu povinnosť podľa § 15. Poskytovanie siete alebo služby v oblasti elektronických komunikácií pre tretiu osobu je podnikaním. Osoba, ktorá chce podnikáť v oblasti poskytovania sietí alebo služieb, je povinná oznámiť tento zámer Úradu pre reguláciu

elektronických komunikácií a poštových služieb ("úrad") pred termínom začatia ich poskytovania. Úrad na základe doručenia úplného oznámenia zaeviduje oznamovateľa ako podnik oprávnený poskytovať siete alebo služby. Na základe § 13 ods. 1 ZEK poskytovať siete alebo služby možno len na základe všeobecného povolenia.

Oprávnenie na poskytovanie siete a služby v oblasti elektronických komunikácií preukazuje podnik, teda **Slovak Telekom, a.s.** potvrdením Telekomunikačného úradu SR v zmysle ust. ZEK. Obsah vecného bremena je presne vymedzený § 66 ods. 1 ZEK a to zriaďovať

a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Z citovaného ustanovenia vyplýva, že **Slovak Telekom, a.s.** ktorý má postavenie podniku, má zákonné právo nielen zriadiť sieť a stavať vedenie ale aj vykonávať opravu, údržbu siete, odstraňovať poruchy na vedení. Je však povinný pri výkone práv podľa ods. 1 postupovať v zmysle § 66 ods. 3 ZEK počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, upovedomiť dotknutého vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti o realizácii stavby najmenej 15 dní vopred.

V zmysle § 48 stavebného zákona stavba sa musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a právoplatným rozhodnutím príslušného stavebného úradu. Po skončení nevyhnutných stavebných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Náhrada za poškodenie nehnuteľnosti a porastov a náhrada za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti sú riadené ustanoveniami § 66 ods. 4 a 5 ZEK.

V zmysle uvedených ustanovení nárok na jednorazovú náhradu vzniká po skončení nevyhnutných prác resp. po vzniku obmedzenia vlastníka alebo užívateľa v obvyklom užívaní nehnuteľnosti a to do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti.

V tejto súvislosti, majetkovoprávne vysporiadanie, teda postup pri uplatňovaní nárokov na jednorazovú náhradu za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľností (nie však za vecné bremeno) v zmysle hore uvedených, nemôže byť predmetom územného konania a rozhodovania stavebného úradu.

V zmysle § 3 ods. 1. písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, súhlas vlastníka pozemku sa predkladá len v prípade, ak navrhovateľ nemá k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.

Na základe hore uvedených, navrhovaná telekomunikačná stavba je vo verejnom záujme, a preto pre preukázanie oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam je možné uplatniť "iné právo k pozemkom", vyplývajúce z iných právnych predpisov podľa § 139 ods. 1. písm. b) stavebného zákona, resp. z osobitných predpisov, ust. § 66 zákona o elektronických komunikáciách. S ohľadom na uvedené, v konaní o umiestnení stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať navrhovaná elektronická komunikačná sieť, sa nevyžadujú.

Z uvedeného teda jednoznačne vyplýva, že predmetná stavba prinesie všeobecný prospech obyvateľom/návštevníkom dotknutej lokality mesta Prešov, a teda je vo verejnom záujme.

Na základe tejto skutočnosti sú splnené podmienky § 66 ZEK, a teda spoločnosť **Slovak Telekom, a.s.** disponuje právom zriadiť uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí. Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku bankovým prevodom dňa 16.11.2020.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce Gregforovce, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám

neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona **po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Gregorovce a Veľký Šariš.** Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na **obec Gregorovce**, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „INS_Klaster_PO_MAUE_02_Transport_Gregorovce“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Gregorovce a zverejnená na internetovej stránke obce Gregorovce

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „INS_Klaster_PO_MAUE_02_Transport_Gregorovce“, bola zvesená z úradnej tabule obce Gregorovce a z internetovej stránky obce Gregorovce.

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „INS_Klaster_PO_MAUE_02_Transport_Gregorovce“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Gregorovce a zverejnená na internetovej stránke mesta Veľký Šariš

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „INS_Klaster_PO_MAUE_02_Transport_Gregorovce“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Veľký Šariš a z internetovej stránky mesta Veľký Šariš

dňa

.....
Pečiatka a podpis