



Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce GREGOROVCE NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Gregorovciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.4 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ing. Slavomíra Daráková – starostka obce

jún 2021

Obstarávateľ	:	Obec Gregorovce Obecný úrad Gregorovce 88 082 66 Uzovce
Zastúpený	:	Ing. Slavomíra Daráková – starostka obce
IČO	:	00 327 051
Spracovateľ	:	Slovak Medical Company, a.s. Duchnovičovo nám. č.1, 080 01 Prešov
Zastúpený	:	Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva
IČO	:	36486264
Hlavný riešiteľ	:	Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt
Číslo osvedčenia:	:	1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Gregorovce sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Gregorovce 2006 a ZaD 2008 ÚPN O Gregorovce – spracované – 2008, ZaD 2010-2011 ÚPN O Gregorovce – spracované – 2011 a ZaD 2017 ÚPN O Gregorovce – spracované – 2017.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Gregorovce sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Gregorovce - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.4 schválenej sprievodnej správy ÚPN obce Gregorovce
- C) Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Gregorovce - Záväzná časť + schéma záväzných častí
a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- Výkres číslo 2 – Ochrana prírody a krajiny, záujmové územie M 1:10 000
- Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5 000
- Výkres číslo 4 – Výkres verejného dopravného vybavenia územia M 1:5 000
- Výkres číslo 5 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:5 000
- Výkres číslo 6 – Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie M 1:5 000
- Výkres číslo 7 – Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:5000

Príloha: Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

A) Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Gregorovce - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Gregorovce

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Gregorovce sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Gregorovciach dňa 19.10.2020, uznesením č. 38 B/2020. K zmenám dochádza pri funkčnom využití plôch predovšetkým na plochy bývania, plochu občianskej vybavenosti, plochu športu, plochy technickej vybavenosti a návrhu nových miestnych komunikácií. K zmene dochádza aj pri riešení pôvodne navrhovanej dopravnej infraštruktúry. To súvisí s potrebou zmeny a doplnenia verejnoprospešných stavieb. Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Gregorovce.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie Územného plánu obce Gregorovce bolo spracované v roku 2005. Schválené bolo Obecným zastupiteľstvom v Gregorovciach dňa 31.01.2006 uznesením číslo 369/2006 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo 2006-82-2 zo dňa 25.01.2006 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Gregorovce. Územný plán obce Gregorovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Gregorovciach uznesením č. 434/2006 zo dňa 31.10.2006.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Gregorovce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN obce Gregorovce. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Gregorovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 4 ÚPN O Gregorovce sa týkajú:

1. Lokalita Pod Tanorkom, v juhozápadnej časti obce – podľa platného ÚPN O výhľadová plocha bytových domov
 - ZaD č.4 – plocha rodinných domov L1
2. Lokalita Telky, v juhozápadnej časti obce – podľa platného ÚPN O orná pôda
 - ZaD č.4 – plocha rodinných domov L2
3. V severnej časti obce – podľa platného ÚPN O plocha zelene /záhrady pri IBV/
 - ZaD č.4 – plocha rodinných domov L3
4. V severnej časti obce – podľa platného ÚPN O orná pôda
 - ZaD č.4 – plocha rodinných domov L4
5. Lokalita Telky, v juhozápadnej časti obce – podľa platného ÚPN O plocha rodinných domov
 - ZaD č.4 – plocha športu - S1
6. Lokalita Pod Tanorkom, v juhozápadnej časti obce – podľa platného ÚPN O orná pôda
 - ZaD č.4 – plocha občianskej vybavenosti - O1

7. Lokalita Štepník, v juhovýchodnej časti obce - podľa platného ÚPN O plocha rodinných domov
 - ZaD č.4 – výhľadová plocha rodinných domov
8. Lokalita Pojaky, v juhovýchodnej časti obce - podľa platného ÚPN O plocha rodinných domov
 - ZaD č.4 – výhľadová plocha rodinných domov
9. Lokalita Trnie, vo východnej časti obce - podľa platného ÚPN O plochy rodinných domov
 - ZaD č.4 – výhľadové plochy rodinných domov
10. Lokalita Uzovský vrch, vo východnej časti obce – podľa platného ÚPN O orná pôda
 - ZaD č.4 – plocha technickej vybavenosti - zberné miesto/ silážna jama (T2)
11. Lokalita Uzovský vrch, vo východnej časti obce – podľa platného ÚPN O plocha priemyselnej výroby a skladov (D)
 - ZaD č.4 – plocha technickej vybavenosti – Zberný dvor a kompostovisko (T1)

Ďalšie zmeny sú:

- Návrh nových miestnych komunikácií, vrátane novej okružnej križovatky na ceste III/3452 a zmena riešenia pôvodne navrhovanej dopravnej infraštruktúry.
- Návrh novej cyklistickej cestičky, prepájajúcou centrum obce s cyklotrasou Veľký Šariš – Šarišské Michaľany, vedená južne od komunikácie III/3452 s úrovňovým križovaním cesty I/68.
- Návrh nového vodojemu v areáli existujúceho vodojemu.
- Nové ochranné pásmo cintorína – 30 m.

Navrhovaná zástavba bude organizovaná pozdĺž navrhovaných komunikácií C3-MO 6,5/40 a C3-MO 7,5/40. Bude napojená z cesty III/3452 s rešpektovaním jej ochranných pásiem. Technická vybavenosť zabezpečujúca potreby navrhovanej zástavby bude vedená v uličných koridoroch.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Gregorovce sú tieto lokality:

P. č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	Navrhované funkčné využitie lokality
1.	Lokalita Pod Tanorkom, v juhozápadnej časti obce	výhl'adová plocha bytových domov	plocha rodinných domov L1
2.	Lokalita Telky, v juhozápadnej časti obce	orná pôda	plocha rodinných domov L2
3.	V severnej časti obce	plocha zelene /záhrady pri IBV/	plocha rodinných domov L3
4.	V severnej časti obce	orná pôda	plocha rodinných domov L4
5.	Lokalita Telky, v juhozápadnej časti obce	plocha rodinných domov	plocha športu (S1)
6.	Lokalita Pod Tanorkom, v juhozápadnej časti obce	orná pôda	plocha občianskej vybavenosti (O1)
7.	Lokalita Štepník, v juhovýchodnej časti obce	plocha rodinných domov	výhl'adová plocha rodinných domov
8.	Lokalita Pojaky, v juhovýchodnej časti obce	plocha rodinných domov	výhl'adová plocha rodinných domov
9.	Lokalita Trnie, vo východnej časti obce	plochy rodinných domov	výhl'adové plochy rodinných domov
10.	Lokalita Uzovský vrch, vo východnej časti obce	orná pôda	plocha technickej vybavenosti - zberné miesto, silážna jama (T2)
11.	Lokalita Uzovský vrch, vo východnej časti obce	plocha priemyselnej výroby a skladov (D)	plocha technickej vybavenosti - zberný dvor a kompostovisko (T1)

OBSAH :

Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č.4 ÚPN obce Gregorovce sú:

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-REGIÓNU

A.2.3. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

A.2.7. SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ

A.2.11. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

A.2.12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.13. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

A.2.14. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

A.2.17. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.20. VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.21. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B) Zmeny a doplnky č. 4 schválenej sprievodnej správy Územného plánu obce Gregorovce

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-REGIÓNU *kapitola A.2.2. sa mení:*

Záväzné časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.1. 1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.1. Prvej úrovne:

1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatiskom euroregióne.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrne-historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo-rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktne uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov

- a protieróznych opatrení.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

9.3.4.6. Cesta I/68:

9.3.4.6.2. Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské Michaľany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever, Drienica, Sabinov – Jakubovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri križení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova). Navrhovaná trasa obchvatu mesta Sabinov koliduje s ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a bude realizovaná len za predpokladu súhlasu a kladného letovo – prevádzkového posúdenia od Dopravného úradu a súhlasu prevádzkovateľa letiska.

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Prešov

9.3.6.28. Cesty III/3452 (Terňa, Gregorovce, Demjata), III/3431 (Mošurov, Fintice, Prešov) III/3454 (Terňa, Hradisko) – modernizácia v úsekoch na ktoré sa napájajú funkčné kameňolomy.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.5. Civilné letectvo

9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michaľany, Kamienska, Kolonica, Vranov – Čemerné.

9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča – Spišské Podhradie – Torysa.

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými krížovami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**
- 9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaraďovaných do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpace stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.6. Cesta I/68:

- 1.1.3.6.2. Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské Michaľany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever Drienica, Sabinov – Jakubovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri križení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova).

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Prešov

- 1.1.5.29. Cesty III/3452 (Terňa, Gregorovce, Demjata), III/3431 (Mošurov, Fintice, Prešov) III/3454 (Terňa, Hradisko) – modernizácia v úsekoch na ktoré sa napájajú funkčné kameňolomy.

1.3. Civilné letectvo

- 1.3.3. Dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

v podkapitole

Bytový fond

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Územný plán navrhuje nové plochy bývania v rodinných domoch:

- Lokalita Pod Tanorkom, v juhozápadnej časti obce (podľa platného ÚPN O výhľadová plocha bytových domov) – plocha rodinných domov L1 o výmere cca 5 810 m², cca 6 RD
- Lokalita Telky, v juhozápadnej časti obce – plocha rodinných domov L2 o výmere cca 74 925 m², cca 70 RD,
- V severnej časti obce – plocha rodinných domov L3 o výmere cca 1 570 m², cca 2 RD,
- V severnej časti obce – plocha rodinných domov L4 o výmere cca 4 650 m², cca 5 RD.

Spolu je navrhovaných 83 RD, cca 85 b.j., čo vytvára rezervu pre bytovú výstavbu, ktorú bude možné využiť aj po bilančnom období roku 2040.

Navrhovaný počet nových 85 b.j. pri obľožnosti 3,5obyv./byt, vytvára podmienky pre cca 298 obyvateľov.

ZaD 2017 rok 2025 + rezerva – 695 b.j.

ZaD č.4 – 85 b.j.

Spolu rok 2040 s vytvorením rezervy po roku 2040: 695 b.j. + 85 b.j. = **780 b.j.**

Rekapitulácia:

Rok 2021: 880 obyvateľov

ZaD 2017 rok 2025 + rezerva: 2433 obyvateľov

ZaD č.4 rok 2040 a po roku 2040: 2 433 + 298 obyvateľov = **2 731 obyvateľov**

V územnom pláne pôvodne navrhované plochy bývania sa menia na **výhľad**:

- Lokalita Štepník, v juhovýchodnej časti obce plocha o výmere cca 35 880 m²,
- Lokalita Pojaky, v juhovýchodnej časti obce o výmere cca 10 760 m²,
- Lokalita Trnie, vo východnej časti obce plocha o výmere 21 700 m² a 18 490 m².

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V lokalite Pod Tanorkom, v juhozápadnej časti obce sa navrhuje plocha občianskej vybavenosti (O1) o výmere cca 3 300 m².

A.2.7. SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ

v podkapitole:

Telovýchova a šport

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V lokalite Telky, v juhozápadnej časti obce sa navrhuje plocha športu (S1) o výmere cca 3 900 m².

A.2.11. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

v podkapitole:

Obslužné komunikácie

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Nástup do novonavrhovaných lokalít rodinných domov (lokalita Telky – navrhovaná plocha L2) a južne (Pod Tanorkom) od komunikácie III/3452 bude tvoriť navrhovaná okružná križovatka, ktorá nahradí východne situovanú existujúcu križovatku s nevyhovujúcimi parametrami. Pôvodný územný plán predpokladal realizáciu dvojice križovatiek v tomto území, návrh počíta len s jednou. Doprava z lokalít Pod Tanorkom bude tak zvedená na spoločnú obslužnú komunikáciu (C3 MO 7,5/40) s výhľadovou možnosťou predĺženia až do lokality Štepník a zokruhovaním existujúcich miestnych komunikácií.

Dopravnú kostru v lokalite Telky tvorí miestna obslužná komunikácia (C3 MO 7,5/40) vedúca od navrhovanej okružnej križovatky severným smerom až po hranicu navrhovanej zástavby kde následne pokračuje východným smerom k existujúcej komunikácii pri futbalovom ihrisku. Severný okraj komunikácie umožňuje aj prípadné napojenie ďalších rozvojových území v budúcnosti.

Vedľajšou dopravnou osou v území je komunikácia s rovnakými parametrami vedená východným smerom ku cintorínu. Zostávajúce obslužné komunikácie v území sú navrhované s parametrami C3 MO 6,5/40.

Lokality L3 a L4 sú dopravne obsluhované samostatnými obslužnými komunikáciami (C3 MO 6,5/40) s napojením na cestu III/3452 v samostatných križovatkách.

v podkapitole:

Komunikácie pešie

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Popri všetkých novonavrhovaných komunikáciách v obci sú navrhnuté chodníky pre peších s minimálnou šírkou 1,5m. Na druhej strane komunikácie bude ponechaný zelený pás (slúžiaci aj na uloženie inžinierskych sietí).

v podkapitole:

Cyklistické trasy

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Napojenie obce na Kostrovú sieť cyklotrás PSK, bude umožnené navrhovanou cyklistickou cestičkou, prepájajúcou centrum obce s cyklotrasou Veľký Šariš – Šarišské Michaľany (súčasť medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11) v katastrálnom území mesta Veľký Šariš. Cyklistická cestička bude vedená južne od komunikácie III/3452 s úrovňovým križovaním cesty I/68.

v podkapitole:

Osobná, autobusová a železničná doprava

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Navrhované sú dve nové autobusové zastávky v západnej časti obce, ako súčasť stavby novej okružnej križovatky. Zastávky budú slúžiť pre obyvateľov v novonavrhovaných lokalitách.

A.2.12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

kapitola A.2.12. sa mení a dopĺňa:

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Je spracovaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácii uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, čiastka 261“.

A. Bytový fond, občianska a technická vybavenosť

A1) Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	135,0 l/osoba.deň
B1) Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť (Obec do 1 000 obyvateľov)	15,0 l/osoba.deň
B2) Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť (Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov)	25,0 l/osoba.deň

Špecifická potreba spolu (A1+B1)	150,0 l/osoba.deň
Špecifická potreba spolu (A1+B2)	160,0 l/osoba.deň

Priemerná potreba vody (l/s) Q_p :

2021:	880	x	150,0 =	132 000 l/deň =	1,52 l/s
2040:	2731	x	160,0 =	436 960 l/deň =	5,06 l/s

z toho riešené v ZaD č.4:

$$298 \times 160 = 47\,680 \text{ l/deň} = 0,55 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) (l/s):

$$2021: 2,0 \times 132\,000 \text{ l/deň} = 264\,000 \text{ l/deň} = 2,95 \text{ l/s}$$

$$2040: 1,6 \times 436\,960 \text{ l/deň} = 699\,136 \text{ l/deň} = 8,09 \text{ l/s}$$

z toho riešené v ZaD č.4:

$$1,6 \times 47\,680 \text{ l/deň} = 76\,288 \text{ l/deň} = 0,88 \text{ l/s}$$

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$) (l/s):

$$2021: 1,8 \times 264\,000 \text{ l/deň} = 475\,200 \text{ l/deň} = 5,5 \text{ l/s}$$

$$2040: 1,8 \times 699\,136 \text{ l/deň} = 1\,258\,445 \text{ l/deň} = 14,56 \text{ l/s}$$

$$1,8 \times 76\,288 \text{ l/deň} = 137\,318 \text{ l/deň} = 1,59 \text{ l/s}$$

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Výpočet objemu vodojemu: $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60 % Q_m) :

$$2021: 264 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 158,4 \text{ m}^3$$

$$2040: 699 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 419,4 \text{ m}^3$$

Posúdenie akumulácie pre návrhový rok 2040

$$Q_{v \text{ exist}} = (1 \times 150) = 150 \text{ m}^3 < Q_{v \text{ min}} = 419,4 \text{ m}^3 \dots \text{vodojem nevyhovuje, deficit činí } 269,4 \text{ m}^3$$

Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody pre obce je potrebné vybudovať nový vodojem objemu $V = 2 \times 150 \text{ m}^3$, ktorý pokryje nárast spotreby vody pre rozvojové územia.

Posúdenie tlakových pomerov pre navrhované lokality

Navrhované rozvojové lokality sa nachádzajú v rozsahu tlakového pásma existujúceho vodojemu (tlaková čiara 340,0 – 350,0 podľa denných odberov).

Nový vodojem situovať v areáli existujúceho vodojemu, s rovnakou výškou osadenia.

Technické riešenie

Navrhuje sa rozšírenie vodovodnej siete v návaznosti na územný rozvoj obce. Rozvodné vodovodné potrubia je potrebné maximálne zaokrúhovať tak, aby spoľahlivo zásobovali existujúce objekty v potrebnom množstve vody a požadovanom tlaku.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101:2016**

Priemerná potreba vody (l/s) Q_{24} (prevzatá z časti Zásobovanie vodou)

$$2021: = 1,52 \text{ l/s}$$

$$2040: = 5,06 \text{ l/s}$$

z toho riešené v ZaD č.4: 0,55 l/s

$k_{h \text{ max}}$ - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{h \text{ min}}$ - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

Q_{24} - priemerný denný prietok splaškových vôd (l/s) prevzatý z časti Zásobovanie vodou

Rok 2021

Najväčší prietok: $Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 3,0 \times 1,52 = 4,56 \text{ l/s}$

Najmenší prietok: $Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0,6 \times 1,52 = 0,91 \text{ l/s}$

Rok 2040

Najväčší prietok: $Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 3,0 \times 5,06 = 15,18 \text{ l/s}$

Najmenší prietok: $Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0,6 \times 5,06 = 3,03 \text{ l/s}$

Produkcia znečistenia:**Rok 2021**

BSK₅: $880 \text{ ob.} \times 0,06 \text{ kg/ob.d} = 52,8 \text{ kg/d} \times 365 = 19\,272 \text{ kg/rok}$

CHSK: $880 \text{ ob.} \times 0,120 \text{ kg/ob.d} = 105,6 \text{ kg/d} \times 365 = 38\,544 \text{ kg/rok}$

NL: $880 \text{ ob.} \times 0,055 \text{ kg/ob.d} = 48,4 \text{ kg/d} \times 365 = 17\,666 \text{ kg/rok}$

Rok 2040

BSK₅: $2731 \text{ ob.} \times 0,06 \text{ kg/ob.d} = 163,86 \text{ kg/d} \times 365 = 59\,808 \text{ kg/rok}$

z toho riešené v ZaD č.4:

$298 \times 0,06 \text{ kg/ob.d} = 17,88 \text{ kg/d} \times 365 = 6\,526 \text{ kg/rok}$

CHSK: $2731 \text{ ob.} \times 0,120 \text{ kg/ob.d} = 327,72 \text{ kg/d} \times 365 = 119\,617 \text{ kg/rok}$

z toho riešené v ZaD č.4:

$298 \times 0,120 \text{ kg/ob.d} = 35,76 \text{ kg/d} \times 365 = 13\,052 \text{ kg/rok}$

NL: $2731 \text{ ob.} \times 0,055 \text{ kg/ob.d} = 150,205 \text{ kg/d} \times 365 = 54\,825 \text{ kg/rok}$

z toho riešené v ZaD č.4:

$298 \times 0,055 \text{ kg/ob.d} = 16,39 \text{ kg/d} \times 365 = 5\,982 \text{ kg/rok}$

Technické riešenie

Navrhuje sa rozšírenie kanalizačnej siete v návaznosti na územný rozvoj obce.

Navrhované kapacity je potrebné zapracovať do projektu splaškovej kanalizácie „Mikroregión Dzikovskej doliny – projekt stavby“.

A 2.13. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

kapitola A.2.13. sa mení a dopĺňa:

Transformačné stanice

Obec Gregorovce je v súčasnosti zásobovaná el. energiou z primárneho VN vedenia č. 322 a 408 prostredníctvom 4 vonkajších transformačných staníc TR1 a TR4. Hospodársky areál Elektroplastu je napojený vlastnou TR pričom z tejto trafostanice je zásobovaná aj časť obce.

Prívod k transformačným staniciam TR1, TR2, TR3 je vzdušným vedením 3x AlFe 6-1x70mm². Prívod ku kioskovej transformačnej stanici TR4 je urobený 22 kV káblom vo výkope.

Označenie trafostanice	Výkon (kVA)	Stav	Majiteľ
TR1	160	jestvujúca	Elektroplast + VSE
TR2	250	jestvujúca	VSE
TR3	250	jestvujúca	VSE
TR 4	250	jestvujúca	VSE

Trafostanice TR1-TR3 sú stožiarové, trafostanica TR4 je kiosková

Elektrické rozvody NN sú zrealizované v prevažnej miere vzdušným vedením AlFe6- 4x70mm² na betónových stožiaroch, rozvody závesnými káblami AES 4Bx120mm² sú realizované v minimálnej miere. Odbočky od kmeňového vedenia k jednotlivým odberateľom sú urobené v prevažnej miere závesnými káblami AYKYz 4x16 podľa požadovaného odberu. V novej časti obce, kde sa realizuje výstavba nových rodinných domov sú už elektrické rozvody NN uložené podzemnými rozvodmi káblami NAYY.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami umiestnenými na samostatných stožiaroch rozvodu NN, LED svietidlá sú osadené v minimálnej miere.

Návrh :

Bilancia výkonov - Gregorovce:

Podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2 sa kategórie bytového odberu delia na:

- stupeň A: elektrina na osvetlenie a prenosné spotrebiče
- stupeň B1: detto A + príprava pokrmov elektrinou
- stupeň B2: detto B1 + ohrev TÚV elektrinou
- stupeň C1: detto B2 + priamotopné a akumulčné vykurovanie

Keďže v obci je urobená plynifikácia obce, prevažná časť jestvujúcich domov je zaradená do stupňa A. Avšak vzhľadom na to, tepelno-izolačné vlastnosti rodinných domov a bytových domov sa neustále zlepšujú, je reálny predpoklad že relatívne veľká časť nových rodinných domov prípadne bytových domov bude plne elektrifikovaná.

V Gregorovciach pri návrhu do roku 2040 bude aj s rezervou 780 existujúcich resp. navrhovaných rodinných domov resp. bytov v bytových domoch.

Celkový počet odberov-domácnosti: 780 bytov v roku 2040 v je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 332130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.1 - navrhovaný stav nasledovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	60,0	468	$1,2 + 4,8/\sqrt{n} = 1,42$	664,3
B1	20,0	156	$1,6 + 6,4/\sqrt{n} = 2,11$	329,1
B2	15,0	117	$2,0 + 8,0/\sqrt{n} = 2,73$	319,4
C1	5,0	39	$6,0 + 4,0/\sqrt{n} = 6,64$	258,9
C2	0,0	0	$12,0 + 8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie bytového fondu celkom je $Sc_1 =$				1571,7

Spotreba el. energie v obci

Spotrebiteľ	Spotreba - stav	Spotreba - návrh	Jednotka
Domy kat. A - 1,42kVA/bj.	311,4	664,3	kVA
Domy kat. B2 - 2,11kVA/b.j.	36,0	329,1	kVA
Domy kat. B2j. - 2,90kVA/b.j.	-	319,4	kVA
Domy kat. C - 6,45kVA/b.j.	-	258,9	kVA
MŠ (nová) 414 m ² -25W/ m ²	10,35	10,35	kVA
Obecný úrad 156m ² x 15W/m ²	2,34	2,34	KVA
Jednota 511m ² x 25W/m ²	12,78	12,78	kVA
Kostol rímskokatolícky 261m ² x 15W/m ²	3,92	3,92	kVA
Základná škola 522m ² x 25W/m ²	13,1	13,1	kVA
Stará cirkevná škola 1-4 108m ² x 25W/m ²	2,7	2,7	kVA
Požiarna zbrojnica 122m ² x 10W/m ²	1,22	1,22	kVA
Prevádzková budova TJ 129m ² x 5W/m ²	0,65	0,65	kVA
Služby, ubytovanie, stravovanie 648m ² x 25W/m ²	16,2	16,2	kVA
Verejné osvetlenie	10,0	4,0	kVA
Kultúrne osvetové centrum 515m ² x 65W	-	33,4	kVA
Evanjelický kostol 90m ² x 55W	-	4,95	kVA
Lyžiarsky vlek	-	55,0	kVA
Celková spotreba el. energie spolu	460,66	1732,3	kVA

Trafostanice - výhľad

Existujúce stožiarové trafostanice TR1-TR3 sa po skončení ich technického života zrekonštruujú t.j. nahradia sa novými stožiarovými resp. kioskovými trafostanicami s výkonom do 400kVA. Vzdušné VN prípojky vodičmi AlFe (ochranné pásmo 10m) sa nahradia izolovanými vodičmi na stožiaroch (ochranné pásmo 4m) resp. závesným káblom na stožiaroch (ochranné pásmo 1m).

NN rozvody - výhľad

V nových lokalitách IBV určených na výstavbu bytových domov resp. rodinných domov sa navrhne distribučné rozvody káblom NAYY vo výkope.

Existujúce vzdušné NN rozvody vodičmi AlFe v jestvujúcich lokalitách sa nahradia závesným káblom.

Verejné osvetlenie - výhľad

Verejné osvetlenie v nových lokalitách IBV sa navrhne káblovými rozvodmi v zemi s osvetľovacími telesami na sadových resp. cestných oceľorúrkových stožiaroch s LED zdrojmi. Existujúce výbojkové svietidlá na stožiaroch NN rozvodu sa vymenia za LED svietidlá.

A.2.14. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

kapitola A.2.14. sa mení a dopĺňa:

Výpočet potreby plynu do roku 2040

Pri výpočte potreby plynu pre KBV (bytové domy) a IBV (rodinné domy) sme postupovali v zmysle „Technických podmienok SPP distribúcia a. s. z 1. 11. 2012“.

A. Kategória domácnosť – IBV, teplotná oblasť -14 °C , -16 °C

maximálny hodinový odber: $Q_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 780RD = 1170 \text{ m}^3/\text{hod}$
maximálny denný odber: $Q_{IBV} = 36,0 \text{ m}^3/\text{deň} \times 780RD = 28\,080 \text{ m}^3/\text{deň}$
ročný odber: $RQ_{IBV} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 780RD = 1\,891\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

C. Kategória mimo domácnosť, teplotná oblasť -14 °C , -16 °C

Maloodber (odhad 10% z domácností)

maximálny hodinový odber: $Q = 117 \text{ m}^3/\text{hod}$
ročný odber: $Q = 180\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Technické riešenie

Pre navrhovaný rozvoj funkčných plôch bývania bude potrebné prehodnotiť technickú kapacitu distribučnej siete.

V návrhu do roku 2040 v riešenom území dôjde k rozšíreniu plynovodnej siete na nové plochy pre bývanie.

A 2.17. ŽIVOTNÉ PROSTREDIA.

v podkapitole:

Odpadové hospodárstvo

za pôvodným textom sa dopĺňa:

- zabezpečiť stavbu zberného dvora a kompostoviska (T1) vo východnej časti obce o výmere cca 5 936 m².
- zabezpečiť stavbu zberného miesta - silážna jama (T2) vo východnej časti obce o výmere cca 362 m².

Ostatné časti ÚPN obce Gregorovce zostávajú v pôvodnom znení.

C) Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Gregorovce – Závazná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Závazná časť Územného plánu obce Gregorovce sa mení a dopĺňa:

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

dopĺňa sa odstavcom:

- zároveň rozvíjať rekreáciu pozdĺž cesty III/3452 na cyklochodníku Kostrovej siete PSK s napojením na Eurovelo 11.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

b1) Plochy rodinných domov

zásady a regulatívy:

piata odrážka sa mení::

- forma zástavby len samostatne stojace rodinné domy, bytové domy neprípustné,

deviata odrážka sa mení:

- každý pozemok RD musí mať riešené 2 stania pre osobný automobil na spevnenej ploche na pozemku alebo v garáži v súlade s požiadavkami STN,

za pôvodným textom sa dopĺňa:

- pri zástavbe samostatne stojacimi domami zastavanosť pozemku budovami do 25 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,
- podiel plôch zelene minimálne 60 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,
- podlažnosť navrhovaných objektov: maximálne 2 nadzemné podlažia a podkrovie (resp. 2 nadzemné podlažia pri plochej streche) a jedno podzemné podlažie,
- maximálna výška zástavby 9,5m na hrebni / vrchole šikmej strechy, na úrovni rímsy, resp. plochej strechy 6,5m. Výška objektu je meraná od najnižšieho bodu pôvodného terénu na obvode stavby,
- pri uličnej zástavbe pozdĺž novonavrhovaných komunikácií dodržiavať uličnú čiaru vo vzdialenosti 9m od príľahlého okraja komunikácie,
- vzájomná odstupová vzdialenosť samostatne stojacich rodinných domov minimálne 7m,
- výstavba a kolaudácia rodinných domov je podmienená realizáciou prístupovej komunikácie so spevneným povrchom a inžinierskych sietí k navrhovanému objektu,
- **terénne úpravy:** pri umiestňovaní objektov na parcelách v čo najväčšej miere rešpektovať pôvodný terén,
- umiestnenie objektov na parcelách a terénne úpravy realizovať tak, aby max. výška oporných múrov od pôvodného terénu na hraniciach pozemkov alebo príľahlej komunikácie nepresahovala 1,1 m,
- vzdialenosť oporných múrov vyšších ako 1,1 m nad pôvodným terénom od hraníc pozemku musí byť min 3m, zároveň však jeho výška nesmie presiahnuť 2m,
- projekt terénnych úprav a spevnených plôch musí byť súčasťou projektovej dokumentácie k žiadosti o stavebné povolenie,
- **oplotenie:** max. výška oplotenia z uličnej strany max. 1,8 m a zároveň súvislá nepriehľadná, technicky vytvorená plocha oplotenia môže byť v max. výške 1,1 m od upraveného terénu zo strany komunikácie,

- oplotenie na hraniciach so susednými pozemkami – len priehľadné pletivo s max výškou 2 m,
- oplotenie, ktoré je súčasťou oporného múru nie vyššieho ako 1,1 m od pôvodného terénu tvoriaceho hranicu medzi susednými pozemkami musí byť priehľadné - pletivo s max. výškou 1,8 m,
- oplotenie zo strany komunikácie alebo chodníka, ktoré je súčasťou oporného múru nie vyššieho ako 1,1 m od pôvodného terénu musí byť priehľadné s max výškou 1,1 m a zároveň súčet výšky oporného múru a oplotenia nesmie presiahnuť 2,2 m,
- projekt oplotenia musí byť súčasťou projektovej dokumentácie k žiadosti o stavebné povolenie.

b4) Plochy rekreácie a športu

zásady a regulatívy:

vypúšťa sa posledná odrážka:

- areál futbalového ihriska a jeho okolie očistiť od objektov nesúvisiacich s jeho prevádzkou.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

mení sa číslovanie ciest:

cesta III/5432 na III/3452

cesta III/5436 na III/3174

vypúšťa sa posledná odrážka:

- realizácia navrhovanej prístupovej komunikácie kategórie MO7,5/30(v lokalite Pod Tanorkom) je podmienená jej napojením na cestu III/5432.

za pôvodným textom sa dopĺňa:

- rešpektovať koridor pre mimoúrovňovú križovatku na ceste I/68 (ako súčasť odstraňovania bodových závad pre rekonštrukciu cesty I/68 a jej modernizáciu),
- realizovať stavbu novej okružnej križovatky na ceste III/3542 (nástup do novonavrhovaných lokalít rodinných domov (lokalita Telky – navrhovaná plocha L2) a južne (Pod Tanorkom),
- zriadiť dve nové autobusové zastávky v západnej časti obce, ako súčasť stavby novej okružnej križovatky na ceste III/3542.
- realizovať cyklistickú cestičku, prepájajúcu centrum obce s cyklotrasou Veľký Šariš – Šarišské Michaľany.

Zásobovanie vodou

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody pre obce je potrebné vybudovať nový vodojem objemu $V=2 \times 150 \text{ m}^3$, ktorý pokryje nárast spotreby vody pre rozvojové územia.

Nový vodojem situovať v areáli existujúceho vodojemu, s rovnakou výškou osadenia.

Odkanalizovanie a odvádzanie dažďových vôd

za druhou odrážkou sa dopĺňa:

Navrhované kapacity je potrebné zapracovať do projektu splaškovej kanalizácie „Mikroregión Dzikovskej doliny – projekt stavby“.

Zásobovanie plynom

za pôvodným textom sa dopĺňa:

- Pre navrhovaný rozvoj funkčných plôch bývania bude potrebné prehodnotiť technickú kapacitu distribučnej siete.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

za pôvodným textom sa dopĺňa:

- zabezpečiť stavbu zberného miesta - silážna jama vo východnej časti obce,
- zabezpečiť stavbu zberného dvora a kompostoviska vo východnej časti obce.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

v bode 1. sa mení posledná odrážka:

- 30 m od plochy jestvujúceho cintorína vrátane navrhovanej plochy na rozšírenie.

l) Zoznam verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme

bod 1. sa mení:

Rekonštrukcia ciest III/3452 a III/3174 na požadované šírkové parametre, s realizáciou novej okružnej križovatky na ceste III/3542 (nástup do novonavrhovaných lokalít rodinných domov (lokalita Telky – navrhovaná plocha L2) a južne (Pod Tanorkom), s dvoma novými autobusovými zastávkami, ako súčasť stavby okružnej križovatky.

dopĺňajú sa body: 14., 15., 16.

14. Stavba zberného miesta - silážna jama vo východnej časti obce.
15. Stavba cyklistickej cestičky, prepájajúcej centrum obce s cyklotrasou Veľký Šariš – Šarišské Michaľany.
16. Stavba nového vodojemu objemu $V=2 \times 150 \text{ m}^3$ v areáli existujúceho vodojemu.

Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN obce Gregorovce zostávajú v pôvodnom znení.