

# OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

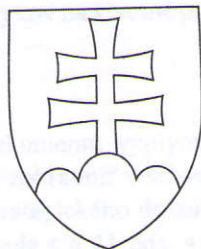
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2020/033684-019

Prešov

16. 10. 2020



## Rozhodnutie

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“, ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš, v zastúpení JUDr. Viliamom Kallom, primátorom mesta, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

### Výrok

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“  
v rozsahu

Názov lokality Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O) Navrhované funkčné využitie lokality  
Šarišská ulica A

Parcely č.:

KN-C 2079/3, č. KN-C 2079/4 Plochy občianskeho vybavenia

Plocha rodinných domov (RD)

Šarišská ulica B (Za žrebčínom)

Parcely č.:

KN-C 2048/4, KN-C 2052/2,

KN-C 2054/4 Žrebčín, plochy poľnohospodárskej a

lesnej výroby – stav + plochy občianskeho vybavenia - výhľad, Plochy ornej pôdy – stav + plochy rodinných domov (RD) – výhľad

Plochy polyfunkcie rodinných domov a občianskej vybavenosti (RD + OV)

Trnková ulica

Parcely č.:

KN-C 2080/55, KN-C 2080/61,

KN-C 2080/58, KN-C 2080/59,

KN-C 2080/60, KN-C 2080/57,

KN-C 2080/56, KN-C 2829/12,

KN-C 2888/66, KN-E 5374/1 Plochy verejnej a

sprievodnej zelene  
Plocha rodinných domov  
(RD)

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovanom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

- Primerane rešpektovať požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy, uvedené v stanovisku č. 4366/2020-5.3 zo dňa 15.07.2020:

# V k.ú. Mesta Veľký Šariš sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

# V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1)

Názov EZ: PO (014) / Veľký Šariš – ČS PHM (JV okraj obce)

Názov lokality: ČS PHM (JV okraj obce)

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona, ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

2)

Názov EZ: PO (015) / Veľký Šariš – skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

# V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívne svahové deformácie pravdepodobne vznikli účinkom klimatických faktorov, bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

# Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

# Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

# Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

# Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

# Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

• Primerane rešpektovať požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100, uvedené v stanovisku č. 21961/2020/IDP/56202 zo dňa 16.07.2020:

# Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja,

# rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

# rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,

# rešpektovať koridor a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R4,

# MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb a ich súčastí v ochrannom pásme rýchlostných ciest R4,

# dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,

# postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

# v záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš, v zastúpení JUDr. Viliamom Kallom, primátorom mesta, doručil dňa 18.06.2020 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“, ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 zákona zasielame.

Cieľom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“, je aktualizovať územný plán v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s požiadavkami jeho obyvateľov a vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia pozemkov pre výstavbu rodinných domov na Šarišskej a Trnkovej ulici v miestnej časti Kanaš. Zároveň sa aktualizuje súlad územného plánu mesta s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným v roku 2019.

Dôvodom obstarania „Zmeny a doplnky č.3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“, je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch rodinných domov. Zmena územnotechnických predpokladov spočíva v zmene funkčného využitia pozemkov pre výstavbu rodinných domov na Šarišskej a Trnkovej ulici v mestskej časti Kanaš.

Riešeným územím územného plánu je katastrálne územie Mesta Veľký Šariš, Zmeny a doplnky č. 3/2020 územného plánu sa týkajú lokality Šarišskej a Trnkovej ulice v časti mesta Kanaš.

Zmeny, ktoré sú zapracované v „Zmenách a doplnkoch č.3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ sa týkajú:

• Šarišská ulica A

# Pôvodné funkčné využitie – plochy občianskeho vybavenia,

# ide o zmenu funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti na plochu výstavby rodinných domov, parcely č.: KN-C 2079/3, č. KN-C 2079/4.

• Šarišská ulica B (Za žrebčínom)

# Pôvodné funkčné využitie lokality – žrebčín, plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby – stav + plochy občianskeho vybavenia – výhľad, Plochy ornej pôdy – stav + plochy rodinných domov – výhľad,

# ide o zmenu pôvodného funkčného využitia lokality na plochy polyfunkcie rodinných domov a občianskej vybavenosti, parcely č.: KN-C 2048/4, KN-C 2052/2, KN-C 2054/4.

• Trnková ulica

# Pôvodné využitie pozemkov – plochy verejnej a sprievodnej zelene,

# ide o zmenu funkčného využitia pozemkov na plochu rodinných domov, parcely č.: KN-C 2080/55, KN-C 2080/61, KN-C 2080/58, KN-C 2080/59, KN-C 2080/60, KN-C 2080/57, KN-C 2080/56, KN-C 2829/12, KN-C 2888/66, KN-E 5374/1.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa ustanovenia § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 24.06.2020 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-3-2020-uzemneho-planu-mesta-velky-saris>  
Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2020/033684-002/PJ zo dňa 25.06.2020 a listom č. OU-PO-OSZP3-2020/033684-003/PJ zo dňa 25.06.2020, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa uskutočnili na Okresnom úrade Prešov dňa 29.09.2020 z dôvodu objasnenia pripomienok, ktoré vyplynuli zo stanoviska Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej vodnej správy, ktorý žiadal doplniť strategický dokument o návrh protipovodňovej ochrany navrhovanej lokality v časti Kanaš, keďže lokalita sa nachádza medzi dvoma tokmi, ktoré nie sú upravené a neprevedú storočnú vodu a upozornil obstarávateľa na opravu v texte týkajúcu sa odkanalizovania do ČOV Veľký Šariš, ktorá nie je v prevádzke. Na konzultáciách bolo dohodnuté, že obstarávateľ doručí stanovisko k pripomienkam orgánu štátnej vodnej správy a následne bude vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č. OU-PO-OSZP3-2020/041128-03 zo dňa 15.10.2020 bolo doručené Okresnému úradu Prešov dňa 16.10.2020.

#### Údaje o vstupoch

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3/2020 ÚPN mesta Veľký Šariš sú Zadanie pre ÚPN mesta Veľký Šariš schválené v roku 2009, Územný plán mesta Veľký Šariš schválený uznesením Mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 353/2010-3/XXIV zo dňa 25.11.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Veľký Šariš č.5/2010, v znení Zmien a doplnkov 2013, schválených uznesením MsZ č. 349/2013-4/XVIII dňa 24.9.2013, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2013, a Zmien a doplnkov č.2, schválených 28.6.2018 uznesením MsZ č.940/2018-XXXII, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2018, a požiadavky a podklady dodané jednotlivými žiadateľmi o zmeny územného plánu.

#### Popis návrhu riešenia jednotlivých lokalít:

# Navrhovaná zmena územného plánu má za cieľ zmeniť funkčné využitie pozemkov na Šarišskej a Trnkovej ulici v miestnej časti Kanaš na plochu pre výstavbu rodinných domov. Podľa pôvodného územného plánu mesta boli v centrálnej časti Šarišskej ulice rezervované plochy pre výstavbu zariadení občianskej vybavenosti a v koridore Kanašského potoka pre verejnú a sprievodnú zeleň. Po prehodnotení potrebného rozsahu a umiestnenia výstavby občianskej vybavenosti v miestnej časti Kanaš súhlasilo mesto Veľký Šariš so zámerom zmeny časti týchto pozemkov na plochy pre výstavbu rodinných domov v súlade s prevládajúcou funkciou.

# Základná urbanistická koncepcia rozvoja mesta ani miestnej časti Kanaš sa navrhovanými zmenami územného plánu nemení. Kanaš bude naďalej obytnou zónou so základnou občianskou vybavenosťou.

# Navrhovanou zmenou sa v územnom pláne mesta zvýši možnosť výstavby o cca 12 rodinných domov a 2 maloplošných prevádzok občianskej vybavenosti. Tieto zmeny nevyvolajú zmenu v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov mesta v návrhovom období a tým ani v potrebných kapacitách technickej a sociálnej infraštruktúry.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov mestskej časti Kanaš nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v meste. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o plochy v zastavanom území mesta, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Cieľová úprava pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v dotknutej časti mesta. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie objektov bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia), novo budované rodinné a polyfunkčné domy v pasívnom energetickom štandarde budú spotrebovávať malé množstvá energií a produkovať minimálne množstvo emisií. Zvýšená potreba vody bude krytá zo zdrojov Prešovského skupinového vodovodu a nevyžaduje výstavbu nových vodárenských zdrojov. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená v existujúcej ČOV Veľký Šariš. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov mesta. Vytvorenie vhodného obytného prostredia, kvalitného bývania s priaznivým životným prostredím, bude mať na zdravotný stav obyvateľstva pozitívny vplyv.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie mestskej časti Kanaš vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia

leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne vyhlásené chránené územie ani územie NATURA 2000. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody. Návrhom zmien a doplnkov č. 3/2020 územného plánu mesta Veľký Šariš nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

Záber poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy bude spracované v rámci dopracovania návrhu na základe vyhodnotenia stanovísk z prerokovania ZaD. Záber sa predpokladá len v rozsahu pozemku, parcelné č. KN-C 2054/4 s výmerou 649 m<sup>2</sup>, čo je len 4,4 % z 1,48 ha riešenej plochy ZaD.

Odkanalizovanie

Koncepcia odkanalizovania v Meste Veľký Šariš sa nemení. Odpadové vody budú odvádzané verejnou splaškovou kanalizáciou a čistené v jestvujúcej čistiarni odpadových vôd Veľký Šariš. Recipientom je rieka Torysa.

Elektrická energia

Navrhovaná výstavba bude elektrickou energiou zásobovaná z existujúcich NN elektrických rozvodov a ich rozšírenia.

Plyn

Na zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom bude slúžiť existujúci stredotlakový distribučný rozvod vedený v miestnych uliciach.

Telekomunikačné siete

Navrhovaná zástavba bude napojená na jestvujúce telekomunikačné rozvody vedené v miestnych uliciach. Dotknuté územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, stanovisko č. KPUPO-2020/14800-2/58652/Jur zo dňa 27.07.2020:

# Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

# Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

2. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, stanovisko č. 07069/2020/DUPaZP-2 zo dňa 28.07.2020:

# Uvedený strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti, ktorá je verejne prístupná na webovom sídle Úradu PSK,

# v predloženom oznámení o strategickom dokumente zaktualizovať názov nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN PSK) a odboru (odbor strategického rozvoja a projektového riadenia).

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, stanovisko č. ORHZ-PO2-2020/000351-155 zo dňa 24.07.2020 bez pripomienok.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov, stanovisko č. 2020/03470-02/B.14 zo dňa 23.07.2020:

# Z dôvodu, že strategický dokument nekonkretizuje vzájomné vzťahy jednotlivých riešených lokalít a je spracovaný iba vo všeobecnej rovine, berú predmetný územný plán na vedomie.

5. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, stanovisko č. 690-1666/2020 zo dňa 29.07.2020:

# V k.ú. Veľký Šariš v rámci riešeného Územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

6. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, stanovisko č. 1411/2020 zo dňa 15.07.2020:

# V predmetnom k. ú. nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy, uvedené v stanovisku č. 4366/2020-5.3 zo dňa 15.07.2020:

# V k.ú. Mesta Veľký Šariš sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

# V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaž:

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (014) / Veľký Šariš – ČS PHM (JV okraj obce)

Názov lokality: ČS PHM (JV okraj obce)

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona, ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

Názov EZ: PO (015) / Veľký Šariš – skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

# V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívne svahové deformácie pravdepodobne vznikli účinkom klimatických faktorov, bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

# Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

# Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

# Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

# Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

# Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100, uvedené v stanovisku č. 21961/2020/IDP/56202 zo dňa 16.07.2020:

# Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja,

# rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

# rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,

# rešpektovať koridor a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R4,

# MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb a ich súčastí v ochrannom pásme rýchlostných ciest R4,

# dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,

# postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

# v záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.

9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, uvedené v stanovisku č. 15637/2020/ROP-004/31128 zo dňa 22.07.2020:

# „Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované Zmeny a doplnky č. 3/2020 Územného plánu mesta Veľký Šariš neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Šarišské Michaľany a nakoľko sa v nich nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.“.

# Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10. Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov, stanovisko č. OU-PO-OCDPK-2020/038108-02 zo dňa 23.07.2020, bez pripomienok.

11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/039649-02/Đu zo dňa 31.07.2020:

# Zohľadniť potreby na zabezpečenie plnenia povinností mesta pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v meste v súlade so zákonom o odpadoch – zabezpečiť funkčný zberný dvor pre občanov mesta, zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a stavebných odpadov a zber nebezpečných odpadov. Vyhradiť priestory pre zber vyhradených prúdov odpadov v zodpovednosti výrobcov. V lokalitách s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok.

# Za splnenia uvedených podmienok a pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva, nemáme k predmetnému plánu pripomienky

12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/037657-02 zo dňa 16.07.2020, bez pripomienok.

13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/041128-03 zo dňa 15.10.2020, bez pripomienok.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

#### Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

#### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

Doručuje sa

Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, Slovenská republika  
Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Obec Medzany, Medzany 152, 082 21 Medzany, Slovenská republika  
Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš, Slovenská republika  
Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 66 Gregorovce, Slovenská republika  
Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice, Slovenská republika  
Obec Šarišské Michaľany, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany, Slovenská republika  
Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika  
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39A, 040 01 Košice, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika  
Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika