

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

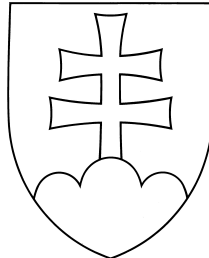
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2024/001531-008

Prešov

13. 06. 2024



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa §-u 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), prerokoval žiadosť obce Gregorovce o vydanie vodoprávneho povolenia na stavbu Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste III/3452 Gregorovce, SO 510-00 Prekládka vodovodu a rozhodol takto:

podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s ustanovením § 66 stavebného zákona povoľuje obci Gregorovce zriadiť vodnú stavbu Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste III/3452 Gregorovce, SO 510-00 Prekládka vodovodu podľa projektu stavby vypracovaného Ing. Mariánom Pekarovičom, autorizovaným stavebným inžinierom, v nasledovnom rozsahu:

Rozsah stavby:

SO 510-00 Preložka vodovodu
DN100, HDPE dĺžky 215,62 m

Vodná stavba bude zriadená na pozemkoch s parcelnými číslami KN C 690/2, KN E 178, 180, 182, 184, 186, 188/2, 188/1, 190, 192 k.ú. Gregorovce

Podmienky povolenia stavby:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorá upravuje podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
5. Investor je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2. písm. h) stavebného zákona.
6. Termín ukončenia stavby: 07/2026.
7. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním.
8. Po ukončení prác zabezpečiť, aby terén dotknutý výstavbou bol vrátený do pôvodného stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel.
9. Investor je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
10. V zmysle § 40 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil,
11. Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu min. troch pracovných dní.
12. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v súlade s § 76 ods. 1 stavebného zákona. Investor je povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o začatie kolaudačného konania a vydanie povolenia na užívanie predmetnej stavby (§ 79 stavebného zákona).
13. Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
14. Orgán štátnej vodnej správy môže udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť z vlastného podnetu po vykonanom konaní z dôvodov uvedených v § 73, ods. 11 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach

V priebehu konania neboli vznesené námietky.

Odôvodnenie

Obec Gregorovce požiadala listom doručeným dňa 06. 06. 2022 o vydanie vodoprávneho povolenia na vodnú stavbu Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste III/3452 Gregorovce, SO 510-00 Prekládka vodovodu.

K žiadosti o vydanie stavebného (vodoprávneho) povolenia bolo doložené:

PD vypracovaná Ing. Mariánom Pekarovičom, autorizovaným stavebným inžinierom, vyjadrenie KPÚ, VVS, a.s., Prešov, kúpne zmluvy, listy vlastníctva, stanovisko Hydromeliorácie, š.p., záväzné stanovisko stavebného úradu k upusteniu od územného konania podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Na základe oznámenia o začatí vodoprávneho konania bolo tunajšiemu úradu doručené nesúhlasné stanovisko OR HaZZ v Prešove. Stavba vodovodu bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove pod číslom 1/2005/01032-04 zo dňa 25.11.2005.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia oznámil začatie vodoprávneho konania a určil termín ústneho rokovania listom č. OU-PO-OSZP3-2022/032870-002 zo dňa 07.07.2022. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania bolo začatie konania oznámené verejnou vyhláškou.

Na ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 10. 08. 2022 sa orgán štátnej vodnej správy zaoberal technickým riešením preložky a boli dohodnuté podmienky výstavby.

Po uskutočnenom vodoprávnom konaní dňa 19.08.2022 bolo doručené súhlasné stanovisko OR HaZZ v Prešove, dňa 16. 04. 2024 bola doručená žiadosť obce Gregorovce o pokračovanie v konaní sp. zn. OU-PO-OSZP3-2022/032870-003. K majetkovému vysporiadaniu sa v liste uvádza:

Všetky pozemky dotknuté výstavbou sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce (extravilán). §20 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách umožňuje stavbu verejného vodovodu zriadiť na cudzích pozemkoch s tým, že sa jedná o zákonné vecné bremená:

Ods. (1):Vlastník verejného vodovodu, vlastník verejnej kanalizácie alebo ich prevádzkovateľ je oprávnený

a)

v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojk vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,

b)

odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ; nedotknuté zostávajú osobitné predpisy,

c)

umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.

Ods. (4): Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 na pozemku mimo zastavaného územia obce a povinnosti vlastníka pozemku vyplývajúce z rozhodnutia o určení pásma ochrany sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom pozemku;

Uvedené zákonné ustanovenia tak zakladajú tzv. iné právo stavebníka k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, takže stavba je majetkoprávne vysporiadaná priamo zo zákona.

Na základe uvedeného má obec Gregorovce názor, že stavebník má ku všetkým zastavaným pozemkom právny vzťah na základe zákona a žiada úrad, aby túto skutočnosť zobral na zreteľ v ďalšom posudzovaní a rozhodovaní veci.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom číslo OU-PO-OSZP3-2024/001531-007 zo dňa 03.05.2024 oboznámil účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia a postupujúc v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku určil lehotu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia, predkladanie prípadných ďalších návrhov, vyjadrení, dôkazov a na nahliadnutie do spisového materiálu a oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia. Účastníci konania boli zároveň upozornení, že po uplynutí stanovenej lehoty, na neskôr podané návrhy, vyjadrenia a dôkazy, správny orgán nebude prihliadať.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie stavbu na cudzích pozemkoch v extraviláne obce v súlade s §20 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách odst. 1 písm a) povolil obci Gregorovce.

Po preskúmaní dokladovej časti žiadosti a predloženého projektu orgán štátnej vodnej správy zistil, že posudzovaná vodná stavba je z hľadiska ochrany vôd a ostatných zložiek životného prostredia a chránených záujmov spoločnosti vyhovujúca, nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania neboli podané námietky, orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 26 vodného zákona, §66 a §120 stavebného zákona výstavbu vodnej stavby povolil. Podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách sú zapracované v podmienkach povolenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 zákona o správnom konaní, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, Nám. mieru 3, Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Prešov, v časti „Úradná tabuľa“ a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Táto písomnosť sa súčasne zverejní aj na úradnej tabuli obce Gregorovce a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené.

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

PaedDr. Miroslav Benko PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Obec Gregorovce , Gregorovce 88, 082 66 Uzovce, Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov

Ing. Vladimír Zvada, Pod Vinicami 8976/9, Prešov

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov 1

Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 040 01 Košice 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b 44/B, 825 11 Bratislava 25