

Obec Gregorovce

Spoločný obecný úrad

Hlavná č. 73

Číslo: SÚ/14827/171891/2024-Tr/174

080 01 Prešov

V Prešove dňa: 20.11.2024

Oznámenie

rozhodnutia verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov

Stavebné povolenie

Obec Gregorovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti, ktorú podal **Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever** (ďalej v texte len „stavebník“), v.z. **Marián Molčan, IČO 50816535, Gregorovce, súp. č. 236, 082 66 Gregorovce**, dňa **05.11.2024** prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol nasledovne:

Líniová inžinierska stavba: „**GREGOROVCE - VN, TS, NN_9012192** (ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“, umiestnená územným rozhodnutím č. SÚ-S/4371/141747/2024-Ik/37 zo dňa 04.09.2024 na pozemku parc. č. **KN-C 219/2, 219/15, 219/23, 219/24, 219/25, 219/29, 219/30, 219/36, KN-E 495/629, 741/1, 741/2, 754/6, 755 v kat. území Gregorovce**, sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 VN rozvody;
- Úsek 02 NN rozvody;
- V trase NN vedenia uloženie rezervnej chráničky pre optiku;
- Úsek 03 OEZ;
- Demontáž vzdušného VN vedenia a stĺpovej trafostanice;

a prevádzkových súborov:

PS 01 – Trafostanica

Predmetom tohto rozhodnutia je výstavba novej blokovej transformačnej stanice, výstavba VN a NN káblového vedenia.

POPIS STAVBY:

Budúca stavba sa nachádza v obci Gregorovce okres Prešov a je navrhnutá v súlade s platným ÚPN obce Gregorovce. Stavba je vyvolaná potrebou zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre rodinné domy a bufet v danej lokalite. V dotknutej časti obce v ktorej sú požiadavky na pripojenie do distribučnej NN siete VSD, a.s. Košice nedisponuje voľnou kapacitou výkonu. Z tohto dôvodu je potrebná výstavba novej transformačnej stanice, ktorá sa osadí v predmetnej lokalite, výstavba nových káblových VN a NN rozvodov.

Názov kapacít a merné jednotky

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody:

Úsek 01 VN rozvody : kábel 3x (20-NA2XS2Y 1 x70RM/16)	400 m
: podperné body	1 ks
Úsek 02 NN rozvody : kábel 1-NAYY-J 4x240SM / KSX-PEG 160	190 m
: kábel 1-NA YY-J 4x150SE / KSX-PEG 11 O	450 m
: rozp. skriňa SR, VRIS	7 ks
: podperné body	1 ks
: kábel 1-AYKY-J 4x16RE / KSX-PEG 40	30 m
: kábel 1-NAYY-J 4x25RE / KSX-PEG 40	90 m
: kábel 1- NAYY-J 4x70SM / KSX-PEG 90	40 m
: elm. rozvádzač RE	10 ks
<u>PS 01 Trafostanica</u> : bloková transformačná stanica s vonkajším ovládaním	1 ks
(Stanica A 1, VN-p. skriňa, NN-7, 910A, s mer., Tr= 400kVA)	

SO 01 Silnoprúdové elektrické vedenia:

Úsek 01 VN rozvody:

Napojenie novej blokovej transformačnej stanice TS0615-0001 Gregorovce je riešené odbočením z existujúceho vzdušného vedenia linky V-322. Na navrhovaný podperný bod č. VN322_70A osadeného na pozemku KN-E parc. č. 495/629 sa osadí zvislý odpínač OTE 25/400-32+HDA na vývode. Od odbočného podperného bodu je trasa káblovej VN prípojky káblom 3x (20-NA2XS2Y 1x70RM/16) uloženom v chráničke KSX-PEG vedená po pozemkoch KN-C parc. č. 219/2, 219/30, 219/15 a pozemkoch KN-E parc. č. 495/629, 741/1, 741/2, 755, 754/6. Vedenie projektovanej VN prípojky bude ukončené v projektovanej blokovej transformačnej stanici TS0615-0001 Gregorovce.

Úsek 02 NN rozvody:

Z navrh. NN rozvádzača trafostanice sa káblami 1-NAYY-J 4x150SE resp. 1-NAYY-J 4x240SM napoja návrh. skrine SR. Od NN rozv. trafostanice je NN káblové vedenie uložené v zemi v chráničke po pozemkoch KN-C parc. č. 219/2, 219/30, 219/15, 219/23, 219/24, 219/29, 219/36, 219/25 a pozemkoch KN-E parc.č. 755, 754/6. Navrh. skrine SR budú osadené na pozemkoch KN-C parc. č. 219/15, 219/2, 219/23, 219/25 a pozemku KN-E parc. č. 755.

Rezervná chránička pre optiku:

V spoločnej trase s navrh. NN vedením uložiť rezervnú chráničku HDPE 40/33 pre budúce optické vedenie. Chráničku utesniť. HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie

prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacích a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

Úsek 03 OEZ:

Z navrhovaných rozpojovacích a istiacich skriň sa káblami 1-AYKY-J 4x16RE, 1-NAYY-J 4x25RE, 1-NAYY-J 4x70SM napoja jednotlivé elm. rozvádzače RE.

PS 01 Trafostanica

Projektovaná transformačná stanica Gräper HKP - koncová bude umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 219/15. Navrhovaná kiosková trafostanica s transformátorom 400kVA, transformačná stanica bloková, s vonkajším ovládaním - kompletne zmontovaná zostava s inštalovanou VN a NN technológiou, max. vonkajšie rozmery D x Š x V = 3000x1500x2500 mm, transformátor VN/NN: 1x 400kVA, VN poistková skriňa W12/24 (DRIESCHER), NN rozvádzač: typ 910 NSL-7K/M, výrobca Uesa GmbH. Stavebné riešenie tvorí kompaktný celok, ktorý je zložený z dvoch monolitických častí: základovej vane s bočnými stenami a plochej strechy.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1. Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom obcou Gregorovce pod č. SÚ-S/4371/141747/2024-Ik/37 zo dňa 04.09.2024; stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je MJ projekt s.r.o., IČO 47535113, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany, ktorú overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jakub Mikloš, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany, číslo oprávnenia 6933 * A2.**
2. Stavba sa nachádza v katastri obce Gregorovce. Stavenisko je dobre prístupné pre mechanizmy a dopravu materiálu po miestnych komunikáciách a poľných cestách. Po realizácii stavby bude terén narušený stavebnými prácami uvedený do pôvodného stavu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
4. Zhotoviteľ stavby bude Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.
5. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
6. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
7. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
9. Stavba bude začatá v r. 2025 a **dokončená najneskôr do 24 mesiacov** od začatia stavebných prác.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.

11. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
12. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
13. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.**
14. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
15. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
16. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
17. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
18. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
19. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
20. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
21. Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
22. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
23. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
24. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté stavebnými prácami je potrebné esteticky upraviť k porovnateľne pôvodnému stavu. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
25. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
26. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN obce Gregorovce o odpadoch.
27. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
28. **Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.**

29. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príslušné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
30. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
31. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
32. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
33. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
34. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
35. V prípade, že počas samotnej realizácie uvedených prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na niektorej z pozemných komunikácií, KDI požaduje pred samotnou realizáciou prác predložiť na KDI projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia k schváleniu.
36. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávkov boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
- 37. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízných správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe; od kolaudácie domových prípojok sa v zmysle ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa.**

Osobitné podmienky:

1. Východoslovenská distribučná a.s., vo vyjadrení č. 203/2024 zo dňa 10.01.2024 uvádza:

Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.

V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvárom VSD, a.s. - Sieťový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsdas.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.

Po zriadení resp. výstavbe zariadenia žiadateľa má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: sietovy_obchod@vsdas.sk.

 - Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky

relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.

- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.

- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľností (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľností.

- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk).

- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/015583-002 zo dňa 12.01.2024 súhlasí s podmienkou:

1. Rešpektovať existujúce a povolené trasy vodných stavieb (vodovod, kanalizácia).
2. V prípade križovania vodného toku a stavbe na pobrežnom pozemku je potrebné k vydaniu stavebného povolenia stanovisko správcu toku.

3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určuje v predloženom záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2024/015619-002 zo dňa 25.01.2024 dodržať podmienky:

1. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými prácami pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä:

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

V prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov zastavanom území obce s výmerou nad 10 m², navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu súhlas od príslušnej obce, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m², je potrebný súhlas od územne príslušného Okresného úradu Prešov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.

4. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/016163-002 zo dňa 19.01.2024 oznamuje: stavba v uvedenom rozsahu nebude stredným ani veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 1, vyhl. MŽP SR č. 248/2023 Z. Z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia, nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v kompetencii tunajšieho okresného úradu.
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/015870-002 zo dňa 19.01.2024 stanovuje dodržať nasledovné:
 - Spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z., o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii a vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
 - Pri nakladaní s odpadom musia byť splnené povinnosti držiteľa odpadu v zmysle § 12 a § 14 zákona o odpadoch v nadväznosti na plnenie povinnosti podľa § 77 ods.3 zákona o odpadoch a to najmä:
 - * stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - * zabezpečiť ich selektívne zhromažďovanie postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
 - Nakladanie s nebezpečnými odpadmi a priestory na zhromažďovanie nebezpečných odpadov musia byť v súlade s platnou legislatívou (§ 25 zákona o odpadoch a §8 vyhlášky 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
 - Počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo k uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch.
 - Zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu.
 - Ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
6. Slovenský pozemkový fond v stanovisku č. SPF73950/2024/740/004, SPFZ037478/2024 **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebné povolenie na predmetnú stavbu na pozemkoch SPF podľa predloženej žiadosti a PD za podmienky:
 - stavebník bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá žiadosť na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po vykonanom zápise vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností zašle na SPF doklady potrebné k vyčísleniu výšky jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena (geometrický plán, prípadne znalecký posudok),
 - k procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF,
 - po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove v záväznom stanovisku č. Z-PUSR-002493/2024 zo dňa 12.01.2024 súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia za dodržania podmienky:

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

8. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice v stanovisku č. SVP 13433/2024/2 zo dňa 18.06.2024 stanovuje pri realizácii stavby dodržať nasledujúce podmienky:

1. Štartovaciu a cieľovú jamu riadeného prepichu situovať vo vzdialenosti min. 5,0 m od brehovej čiary toku.
2. Elektrické vedenie v mieste križovania s vodným tokom musí byť uložené v chráničke, ktorú požadujeme dimenzovať na zaťaženie min. 25 ton.
3. Trasu káblového vedenia v teréne v úseku dotyku s korytom toku vyznačiť stabilnými značkami s nápisom „POZOR NEBÁGROVAŤ“.
4. Počas realizácie stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd, v prípade havárie žiadame kontaktovať stálu službu na t. č. 055/6338172.
5. Zahájenie a ukončenie prác žiadame oznámiť min. 14 dní vopred na SVP š. p., Povodie Hornádu, prevádzkové stredisko Prešov kontaktná osoba Ing. Martin Cap - martin.cap@svp.sk z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
6. Ku preberaciemu konaniu resp. kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu správcu toku a predložiť porealizačné výskopisné a polohopisné zameranie objektov stavby v dotyku s vodným tokom v digitálnej forme (súbor*dgn,*dwg).

V zmysle ust. § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.

Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku podľa ust. § 49 ods. 5 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov vo vyjadrení č. 8079/2024/O zo dňa 19.01.2024 súhlasí so stanovenými podmienkami:

1. Podľa znenia zákona č. 442/2003 Z.z., § 19 ods. 2, novelizovaného od 01.01.2022, Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

2. V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy – STN 73 6005 Priestorové usporiadanie sietí technického vybavenia.

3. Pri uložení navrhovaného VN kábla v zemi riešiť križovanie s existujúcim vodovodným a kanalizačným potrubím v správe VVS, a.s. Košice, závod Prešov kolmo na os potrubia s uložením kábla do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu a kanalizácie.
 4. Zároveň Vás upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojkov ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľnosťami.
 5. Presné vytýčenie inžinierskych sietí závod Prešov, Vám v teréne na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum. č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.
V prípade že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS, nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS, a.s..
10. SPP - distribúcia, a.s., podalo vyjadrenie č. TD/NS/0024/2024/Va zo dňa 11.01.2024, v ktorom stanovilo dodržať všeobecné podmienky v rozsahu:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-0 www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia,

- pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

11. Slovak Telekom, a.s., vo vyjadrení č. 6612424108 zo dňa 28.02.2024 stanovil rešpektovať podmienky:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

12. Pre využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je stavebník povinný dodržať podmienky:

1. Ohlásiť Okresnému úradu Prešov, Pozemkový a lesný odbor začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohospodárskej pôdy vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a dodržať dobu realizácie prác jeden rok.
2. Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
3. Zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania.
4. Začiatok, priebeh a koniec prác oznámiť poľnohospodárskemu subjektu, ktorý využíva predmetnú poľnohospodársku pôdu, príp. vlastníkom pôdy, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohospodárskych plodín.
5. Po ukončení požadovaného zámeru poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu podľa predloženej bilancie skrývky humusového horizontu a návrhu na vrátenie použitej poľnohospodárskej pôdy tak, aby nedošlo k poškodeniu vrchnej orníčnej vrstvy.

Skrývku vykonať tak, že vrchnú orníčnú a podorníčnú vrstvu pôdy 30 cm po ukončení prác spätne využiť na zahumusovanie.

Kontrolu skrývky humusového horizontu (vrchnej vrstvy pôdy) počas realizácie prác vykoná tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Účastníkmi konania neboli vznesené námietky. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Odôvodnenie.

Stavebník, ktorým je **Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever v.z. Marián Molčan, IČO 50816535, Gregorovce, súp. č. 236, 082 66 Gregorovce** podal na stavebný úrad dňa **16.09.2024** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „**GREGOROVCE - VN, TS, NN_9012192**“ v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody;

- Úsek 01 VN rozvody;
- Úsek 02 NN rozvody;
- V trase NN vedenia uloženie rezervnej chráničky pre optiku;
- Úsek 03 OEZ;
- Demontáž vzdušného VN vedenia a stĺpovej trafostanice;

PS 01 - Trafostanica

umiestnenú pozemku parc. č. **KN-C 219/2, 219/15, 219/23, 219/24, 219/25, 219/29, 219/30, 219/36, KN-E 495/629, 741/1, 741/2, 754/6, 755** v kat. území **Gregorovce** územným rozhodnutím č. **SÚ-S/4371/141747/2024-Ik/37** zo dňa **04.09.2024**.

Stavebný úrad dňa **05.11.2024** prerokoval žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 62 stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom podľa §61 ods. 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo.

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Gregorovce dňa **15.10.2024** a zvesená z úradnej tabule obce Gregorovce dňa **30.10.2024**.

Navrhovateľ je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a má oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete. K pôvodnej trase elektrického vedenia ma žiadateľ iné právo v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov, resp. na základe predchádzajúcej legislatívy, platnej v čase zriadenia tohto zariadenia.

V zmysle zákona č. 251/2012 o energetike podľa § 11 Práva a povinnosti držiteľa povolenia môže podľa písm. f) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce ²⁴⁾ elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody ²⁵⁾ a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia a vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola posúdená podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnickou osobou E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., IČO: 36670901, Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov, odborné stanovisko bolo vydané pod evidenčným číslom S2024/00400/EIC/STA dňa 12.02.2024.

Navrhované podzemné vedenie na pozemku funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Líniová verejnoprospešná inžinierska stavba je v súlade s platným ÚPN obce Gregorovce.

Svoje stanovisko oznámili tieto orgány štátnej správy:

- Záväzné stanovisko obce Gregorovce č. GRE2024/259-OcÚ zo dňa 19.11.2024;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove č. ORHZ-PO1-2024/000335-002 o dňa 11.03.2024;
- Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPF73950/2024/740/004, SPFZ037478/2024;
- Východoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č. 203/2024 zo dňa 10.01.2024;
- Krajský pamiatkový úrad v Prešove, stanovisko č. Z-PUSR-002493/2024 zo dňa 12.01.2024;
- Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, stanovisko č. OU-PO-OKRI-2024/014489-06 zo dňa 16.01.2024;
- Okresný úrad Prešov, OSoŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného, vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2024/015583-002 zo dňa 12.01.2024;
- Okresný úrad Prešov, OSoŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2024/015619-002 zo dňa 25.01.2024;
- Okresný úrad Prešov, OSoŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2024/016163-002 zo dňa 19.01.2024;
- Okresný úrad Prešov, OSoŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2024/015870-002 zo dňa 19.01.2024;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, záväzné stanovisko č. RUVZPO/HŽPaZ/151/355/2024 zo dňa 16.01.2024;
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko č. SEMaI-EL 13/2-5-3281/2024 zo dňa 23.02.2024;
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice stanovisko č. SVP 13433/2024/2 zo dňa 18.06.2024;
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov vyjadrenie č. 8079/2024/O zo dňa 19.01.2024;
- SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0024/2024/Va zo dňa 11.01.2024;
- MICHLOVSKÝ, s.r.o., správca PTZ ORANGE SLOVENSKO, a.s. vyjadrenie č. KE-0390 /2024 zo dňa 12.02.2024;
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612424108 zo dňa 28.08.2024;
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., vyjadrenie č. : ZP12417 zo dňa 04.01.2024;
- CETIN Network, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 27.03.2024;

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené.

Pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia. Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v stavebnom konaní a z výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom Obce Gregorovce, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote sa nevyjadrili orgány, ktoré boli o začiatku konania informované.

Toto stavebné povolenie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa § 8, položky 60 písm. g) pre navrhovateľa Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever sumou 200,- €. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni Obce Gregorovce o čom bol predložený príjmový pokladničný doklad č. P1/P/426 zo dňa 16.09.2024.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 04001 Košice splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli obce Gregorovce a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Gregorovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Matúš Tomko
starosta obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou stavby: „GREGOROVCE - VN, TS, NN_9012192“, ktorá bola umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 219/2, 219/15, 219/23, 219/24, 219/25, 219/29, 219/30, 219/36, KN-E 495/629, 741/1, 741/2, 754/6, 755, katastrálne územie Gregorovce, bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli obce Gregorovce.

dňa 26. 11. 2024



Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou stavby: „GREGOROVCE - VN, TS, NN_9012192“, ktorá bola umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 219/2, 219/15, 219/23, 219/24, 219/25, 219/29, 219/30, 219/36, KN-E 495/629, 741/1, 741/2, 754/6, 755, katastrálne územie Gregorovce, bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule obce Gregorovce.

dňa.....

Pečiatka a podpis