

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

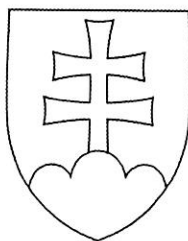
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2025/016665-100

Prešov

24. 09. 2025



OBEC GREGOROVCE	
Dátum:	26.09.2025
Podacie číslo:	04.
Číslo spisu:	GREG2025/050-001
Prílohy/lísty:	2
Vydané:	TOHKO Mohi's

ROZHODNUTIE

o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia
Abranovce pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej ako „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) po preskúmaní žiadosti obce Abranovce (ďalej aj ako „obec“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj ako „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Abranovce, okres Prešov na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej aj ako „JPÚ Abranovce – osídlenie“) doručenej správnomu orgánu 18.09.2024 (ďalej aj ako „žiadosť“) takto rozhodol:

Výrok

I. POVOĽUJE po zhodnotení výsledkov prípravného konania podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8g zákona pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Abranovce označené ako JPÚ Abranovce – osídlenie z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

II. POVOĽUJE v zmysle § 8b ods. 1 zákona z dôvodu vykonávania predmetných pozemkových úprav len pre časť katastrálneho územia (ďalej aj ako „k. ú.“) Abranovce ich vykonanie so zjednodušenou dokumentáciou formou jednoduchých pozemkových úprav.

III. URČUJE obvod JPÚ Abranovce – osídlenie podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona v spojení s § 3 zákona, ktorým je časť katastrálneho územia Abranovce a ktorého grafické znázornenie v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. V zmysle § 8g ods. 5 zákona obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

IV. STANOVUJE lehotu 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona v spojení s § 24 ods. 1 zákona na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ Abranovce – osídlenie, ktoré zvolá správny orgán a Obecný úrad Abranovce verejnou vyhláškou.

OU-PO-PLO1-2025/016665-0153040/2025

V. URČUJE rozsah a skladbu vyhotovovanej dokumentácie v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ Abranovce – osídlenie:

1. Dokumentácia úvodných podkladov projektu JPÚ

- a) operát obvodu projektu pozemkových úprav,
- b) mapa hodnoty pozemkov – hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods. 3 zákona,
- c) všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej aj „VZFUÚ“),
- d) register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“).

2. Dokumentácia projektu JPÚ

- a) zásady umiestnenia nových pozemkov,
- b) rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,
- c) zoznam vyrovnaní v peniazoch,
- d) plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení.

3. Dokumentácia vykonania projektu JPÚ

- a) postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

VI. VYZÝVA v zmysle § 5 ods. 9 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté konaním jednoduchých pozemkových úprav Abranovce – osídlenie v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ Abranovce – osídlenie a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

VII. URČUJE podľa § 8g ods. 4 zákona obci Abranovce lehotu 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ Abranovce – osídlenie predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona. Ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a zákona.

VIII. OZNAMUJE z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom v zmysle § 8 ods. 7 zákona, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 01.12.2027.

IX. OBMEDZUJE v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona účastníkov Abranovce – osídlenie tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu je možné len so súhlasom Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru.

X. NEURČUJE v zmysle § 8 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav žiadne pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

XI. VYZÝVA v zmysle § 8 ods. 3 zákona vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav, aby v lehote 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

Odôvodnenie

Dňa 18.09.2024 bola správne mu orgánu doručená žiadosť obce Abranovce v zastúpení starostu obce Stanislava Volanského o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Abranovce v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v spojení s § 8g zákona.

Obec Abranovce požiadala o vykonanie JPÚ k pozemkom v obvode projektu ohraňovanom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav na mapovom podklade, ktorý tvoril prílohu žiadosti.

K žiadosti bolo priložené aj Uznesenie č. 15/2024 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Abranovce zo dňa 06.06.2024. V tomto uznesení obecné zastupiteľstvo:

- a) Súhlasí s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.
- b) Súhlasí s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraňovanom navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie JPÚ z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona.
- c) Súhlasí s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraňované navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ v mapovom podklade.
- d) Súhlasí, aby pozemky v obvode projektu ohraňovanom navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva.
- e) Vyhlasuje, že mapový podklad k žiadosti o JPÚ, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona vydal dňa 25.09.2024 Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Abranovce pod osídleniami marginalizovanej skupiny obyvateľstva pod č. OU-PO-PLO1-2024/064699-002/FR. Predmetné nariadenie bolo v zmysle § 7 ods. 3 zákona zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Abranovce a na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu a taktiež na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - CUET. Súčasťou nariadenia prípravného konania bolo aj grafické znázornenie navrhovaného obvodu projektu JPÚ.

Podľa § 2 ods. 2 zákona: „ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a), c) až g) a i), nariaďuje ich príslušný okresný úrad“.

Podľa § 2 ods. 3 zákona: „ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako sú uvedené v odseku 2, povoľuje ich okresný úrad“.

Podľa § 8b ods. 4 zákona: „prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7“.

Podľa § 7 ods. 1 zákona: „pozemkové úpravy možno začať na podnet okresného úradu z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 alebo na žiadosť účastníka z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3.“

V zmysle § 7 ods. 2 zákona „pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené, z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu,
- d) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).“

Podľa § 3 ods. 1 zákona „pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav.“ V zmysle § 3 ods. 2 zákona ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak. Podľa § 4 ods. 1 zákona „pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav.“ Podľa § 4 ods. 3 zákona „obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.“

Správny orgán po potrebnom zisťovaní určil obvod projektu JPÚ Abranovce - osídlenie tak, ako je to uvedené v bode 3 výroku tohto rozhodnutia a graficky znázornené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Zoznam parciel tvoriacich plochu obvodu pozemkov pod osídlením sa nachádza v prílohe č. 3 tohto rozhodnutia a súpis parciel tvoriacich obvod projektu JPÚ je aj súčasťou odôvodnenia tohto rozhodnutia nižšie.

V zmysle § 8g ods. 5 zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnaní. Obvod pozemkových úprav, nakoľko ide o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu, ktorý je uvedený v § 2 ods. 1 písm. j) zákona bol navrhnutý podľa súčasného ohraničenia osídlenia s prihliadnutím na budúce usporiadanie.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav Abranovce - osídlenie je tvorený parcelami samostatného obvodu pozemkov pod osídlením alebo ich časťami v katastrálnom území Abranovce: C-KN 68, C-KN 69, C-KN 73/3, C-KN 74/1, C-KN 74/2, C-KN 74/3, C-KN 74/4, C-KN 75/1, C-KN 76/1, C-KN 76/10, C-KN 76/2, C-KN 76/3, C-KN 76/4, C-KN 76/5, C-KN 76/6, C-KN 76/7, C-KN 76/8, C-KN 76/9, C-KN 77/1, C-KN 77/2, C-KN 79/2, C-KN 79/5, C-KN 79/6, C-KN 79/7, C-KN 81/1, C-KN 81/12, C-KN 81/13, C-KN 81/14, C-KN 81/2, C-KN 81/3, C-KN 81/4, C-KN 81/5, C-KN 81/6, C-KN 81/7, C-KN 81/8, C-KN 81/9, C-KN 82/4, C-KN 82/5, C-KN 83/1, C-KN 83/3, C-KN 83/4, C-KN 83/5, C-KN 85/10, C-KN 85/4, C-KN 85/9, C-KN 88/11, C-KN 88/12, C-KN 98, C-KN 99, C-KN 109, C-KN 110, C-KN 111, C-KN 112, C-KN 113, C-KN 114, C-KN 115, C-KN 381, C-KN 382, C-KN 389, C-KN 390, C-KN 391, E-KN 232/1, E-KN 233/1, E-KN 234/1, E-KN 235/1, E-KN 236/1, E-KN 1019, E-KN 1020/1, E-KN 21/1, E-KN 21/3, E-KN 22/2, E-KN 25, E-KN 225/2, E-KN 228/2, E-KN 229/2, E-KN 230/2, E-KN 231/2, E-KN 231/4, E-KN 232/2, E-KN 232/4, E-KN 232/5, E-KN 234/2, E-KN 235/2, E-KN 236/2, E-KN 1020/2 a parcelou samostatného obvodu pozemkov na účely vyrovnaní, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Gregorovce a jedná sa o časť parcely E-KN 1-87/694.

Výmera obvodu pozemkov pod osídlením je 35447,2 m². Mapový podklad samostatného obvodu pozemkov pod osídlením tvorí prílohu č. 1 tohto rozhodnutia. V prípade nesúladu zoznamu parciel a ich častí z odôvodnenia tohto rozhodnutia a prílohy č. 3 tohto rozhodnutia s grafickými znázorneniami obvodu projektu pozemkových úprav je rozhodujúce grafické znázornenie obvodu projektu pozemkových úprav. Mapový podklad samostatného obvodu pozemkov na účely vyrovnaní tvorí prílohu č. 2 tohto rozhodnutia.

V prípravnom konaní JPÚ Abranovce - osídlenie vykonal správny orgán zákonom požadované procesné úkony uvedené nižšie v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Dňa 10.10.2024 uskutočnil správny orgán v zmysle § 7 ods. 4 písm. b) zákona prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s obcou Abranovce a v zmysle § 7 ods. 4 písm. d) zákona tiež správny orgán zabezpečil od obce, teda od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu. S obcou Abranovce ako s orgánom územného plánovania prerokoval možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav. V rámci stretnutia správny orgán tiež vyzval obec Abranovce v zmysle § 7 ods. 4 písm. i) zákona, aby navrhla pozemky na účely vyrovnaní vo vlastníctve obce. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica z prerokovania dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s obcou a z prerokovania možnosti využitia územnoplánovacej dokumentácie s orgánom územného plánovania pod č. OU-PO-PLO1- 2024/064699-006.

V rámci vykonávania potrebného zisťovania podľa § 7 ods. 4 písm. a) bola dňa 10.10.2024 správnym orgánom uskutočnená terénna obhliadka, z ktorej bola vyhotovená zápisnica pod č. OU-PO-PLO1-2024/063221-007.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. a) a g) zákona, v nadväznosti na článok 8, bod 2 Metodického návodu č. 7050/2023-3020, Z: 11765/2023 zo dňa 24.05.2023 Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na prípravné konanie pozemkových úprav vyzval správny orgán právnické osoby, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia žiadosti informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, ako aj o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v navrhovanom obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie pozemkových úprav. Správne orgánu boli doručené stanoviská, vyjadrenia a informácie od nasledovných právnických osôb: Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie; Prešovský samosprávny kraj; Slovenský pozemkový fond; SPP - distribúcia, a.s.; SWAN, a.s.; Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky; Východoslovenská distribučná, a.s.; Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s..

Dňa 07.11.2024 došlo k zmene priebehu hraníc navrhnutého obvodu. Obec Abranovce zastúpená starostom Stanislavom Volanským a správny orgán sa v rámci prípravného konania JPÚ pri preverovaní účelnosti vykonania pozemkových úprav v zmysle § 7 ods. 2 písm. a) zákona o PÚ a pri určovaní hraníc obvodu pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 písm. b) zákona o PÚ dohodli na zmene pôvodne navrhovaného obvodu JPÚ.

Podľa § 7 ods. 4 písm. f) zákona zriadil správny orgán v spolupráci s obcou prípravný výbor. Stretnutie a rokovanie prípravného výboru a správneho orgánu v rámci prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav bolo uskutočnené 03.06.2025. Predmetom stretnutia bolo informovanie prípravného výboru o obsahu a podstate pozemkových úprav, prerokovanie návrhu obvodu pozemkových úprav, prejednanie budúcej spolupráce prípravného výboru so správnym orgánom a prerokovanie ďalších postupov ohľadom združenia účastníkov pozemkových úprav v znení § 7 ods. 6 zákona.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. i) zákona správny orgán dňa 01.07.2025 vyzval obec, na území ktorej sa nachádza osídlenie alebo jeho časť, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhla pozemky na účely vyrovňania, ktoré obec vlastní a zároveň vyzval Slovenský pozemkový fond (ďalej aj „SPF“), aby v tej istej lehote navrhol pozemky na účely vyrovňania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia. Obec oznámením z dňa 02.07.2025 správny orgán informovala, že nevlastní pozemky, ktoré by mohli byť určené na vyrovňanie. Dňa 17.07.2025 SPF navrhuje na účely vyrovňania pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, zapísané na liste vlastníctva č. 510 v katastrálnom území Červenica. Vzhľadom na to, že predmetné pozemky sa po predbežnom posúdení správnym orgánom javili ako menej vhodné na daný účel, navrhuje dňa 23.09.2025 Slovenský pozemkový fond pre predmetné konanie na účely vyrovňania časť parcely E-KN č. 1-87/694 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF, zapísaný na liste vlastníctva č. 824 v k.ú. Gregorovce, okres Prešov.

Po doručení návrhu SPF správny orgán zisťoval vhodnosť navrhutej časti pozemku na účely vyrovňania pre vykonanie jednoduchých pozemkových úprav na základe kritérií určených v Metodickom návode Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na prípravné konania pozemkových úprav číslo 7050/2023-3020, Z: 11765/2023 z 24. mája 2023 (ďalej iba „Metodický návod“), teda či celková výmera pozemkov na účely vyrovňania je aspoň $\frac{1}{2}$ z výmery obvodu pozemkov pod osídlením, či sú navrhnuté parcely vo vlastníctve štátu alebo obce a stav prístupnosti týchto pozemkov. Po vyhodnotení doručeného návrhu bol pre predmetné konanie vytvorený obvod pozemkov na účely vyrovňania.

Správny orgán odo dňa 06.08.2025 zabezpečoval úradnou zásielkou do vlastných rúk v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona v prípravnom konaní, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní a správny orgán tiež vykonal prieskum záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v zmysle § 7 ods. 2 písm. d) zákona spôsobom doručovania návratiek, v ktorých vlastníci z navrhovaného obvodu JPÚ mali možnosť odpovedať na otázku, či majú alebo nemajú záujem o usporiadanie pozemkov formou jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode.

V znení § 7 ods. 4 písm. c) správny orgán prerokoval s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica č. OU-PO-PLO1-2025/016665-026.

Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov na základe žiadosti obce Abranovce udelil dňa 21.08.2024 súhlas k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pre usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov pod osídlením v k.ú. Abranovce spracovanej v návrhu jednoduchých pozemkových úprav Abranovce v katastrálnom území Abranovce v celkovom rozsahu 2,1834 ha poľnohospodárskej pôdy. Udelený súhlas je evidovaný v spise pod č. OU-PO-PLO1-2025/016665-041.

Správny orgán v priebehu prípravného konania zistil, že v navrhovanom obvode JPÚ je rozpor s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, aj keď v predloženom vyhlásení obecného zastupiteľstva je uvedený opak a preto vyzval obec Abranovce na vyjadrenie k týmto limitom. Dňa 14.08.2025 sa obec Abranovce ako žiadateľ vyjadrila k limitom funkčného využívania a priestorového usporiadania k navrhnutému obvodu JPÚ s tým, že si je vedomá limitov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia a napriek týmto limitom trvá na stanovenom obvode jednoduchých pozemkových úprav a nenavrhuje už žiadne zmeny obvodu.

V dôsledku zmeny hraníc obvodu JPÚ Abranovce – osídlenie bolo správne orgánu dňa 17.09.2025 doručené aj Uznesenie č. 22/2025 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Abranovce zo dňa 20.08.2025. V tomto uznesení obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmeny mapového podkladu obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Dňa 19.09.2025 správny orgán vykonal vyhodnocovanie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v rámci prípravného konania JPÚ o čom bola vyhotovená aj zápisnica uložená v spise pod číslom OU-PO-PLO1-2025/016665-098. Záujem účastníkov o vykonanie predmetných JPÚ bol preukázaný, nakoľko záujem o pozemkové úpravy vyjadrili vlastníci, ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhnutom obvode pozemkových úprav, teda 60,14 % výmery pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Obec Abranovce má platný územný plán obce z roku 2008, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Abranovciach. Správny orgán sa v rámci prípravného konania JPÚ oboznámil so schváleným Územným plánom obce Abranovce a vplyv tohto plánu na stanovenie obvodu projektu pozemkových úprav prerokoval so zástupcom obce. V zmysle § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva. Súčasťou uznesenia má byť aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu. Keďže navrhovaný obvod JPÚ je v súlade s platným územným plánom obce iba čiastočne, v zmysle § 8g ods. 2 zákona predložila obec správne orgánu v žiadosti o vykonanie JPÚ Uznesenie č. 15/2024 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Abranovce zo dňa 06.06.2025. Obsah predmetného uznesenia je opísaný v odôvodnení tohto rozhodnutia vyššie.

Po právoplatnosti tohto rozhodnutia vyznačí orgán katastra na základe žiadosti správneho orgánu obmedzenie nakladania s pozemkom E-KN 1-87/694 na účely vyrovnania v k.ú. Gregorovce.

V zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona, teda že rozhodnutie pri jednoduchých pozemkových úpravách obsahuje aj skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie pozemkových úprav s odôvodnením a v nadväznosti na § 8b ods. 1 zákona boli stanovené podmienky a rozsah dokumentácie bližšie špecifikovaný v bode V. výroku tohto rozhodnutia podľa platného katastrálneho operátu a zisťovania správneho orgánu s prihliadnutím na prírodné podmienky, na výsledok projektu JPÚ a tiež budúce využitie pozemkov v predmetnej lokalite. Keďže sa jedná o výmeru 35447,2 m² z celkovej výmery katastrálneho územia Abranovce, zväzil správny orgán pri stanovovaní rozsahu a skladby dokumentácie jednoduchých pozemkových úprav nevypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „MÚSES“).

V konaní jednoduchých pozemkových úprav môžu dotknuté osoby konať osobne alebo sa môžu nechať v súlade s § 6 ods. 6 zákona zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe plnomocenstva, na ktorom podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov (§ 58 zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov). Podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Správny orgán konštatuje, že v konaní predmetných jednoduchých pozemkových úprav bola v zmysle § 8g ods. 3 zákona preukázaná účelnosť podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona, preukázaný záujem podľa § 7 ods. 2 písm. d) zákona a splnené podmienky podľa § 8g ods. 2 zákona. Správny orgán po vyhodnotení všetkých vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že v prípravnom konaní bolo vykonané potrebné zisťovanie, boli uskutočnené všetky potrebné prerokovania a boli určené hranice a plocha obvodu projektu pozemkových úprav Abranovce - osídlenie, čím došlo k splneniu zákonom stanovených podmienok na povolenie predmetných pozemkových úprav.

Na základe vyššie uvedených skutočností správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona: „ ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou

vyhláškou“. Vzhľadom na to, že v predmetnom konaní pozemkových úprav je viac ako 50 účastníkov konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku: „doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon“.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku: „doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Toto rozhodnutie správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradných tabuliach obcí Abranovce a Gregorovce a taktiež na ich webovom sídle na dobu 15 dní. Zároveň bude toto rozhodnutie zverejnené na dobu 15 dní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Na webovom sídle správneho orgánu bude rozhodnutie zverejnené po celú dobu konania (<https://www.minv.sk/?dolezite-oznamy>).

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

3 Prílohy:

- grafické znázornenie samostatného obvodu pozemkov pod osídlením nachádzajúcim sa v k.ú. Abranovce.
- grafické znázornenie samostatného obvodu na účely vyrovnania v katastrálnom území Gregorovce.
- zoznam parciel obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav Abranovce pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

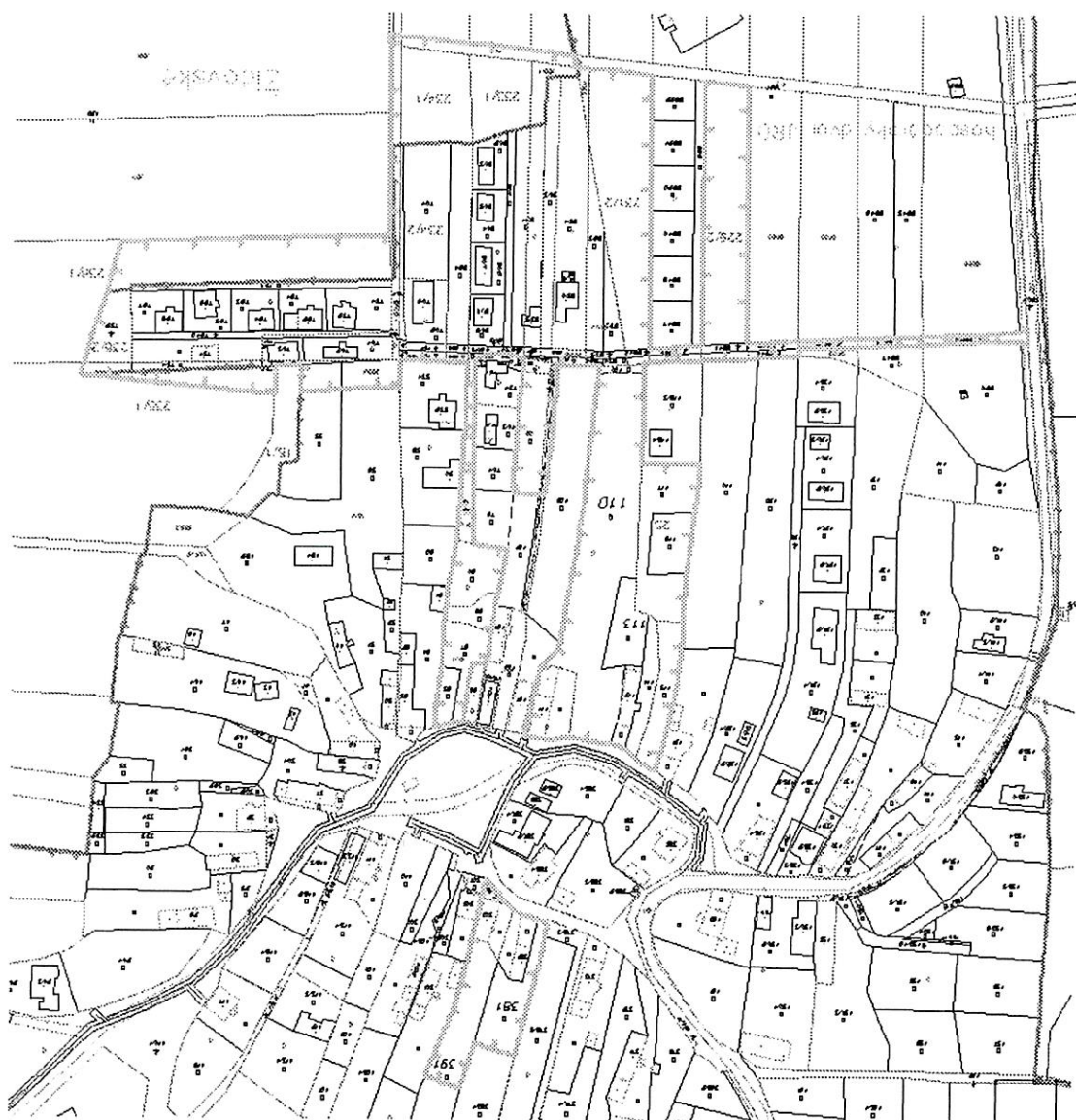
IČO: 00151866 Suffix: 10122

Doručuje sa

Obec Abranovce, Abranovce 25, 082 52 Abranovce, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Príloha č. 1 : Grafické znázornenie samostatného obvodu pozemkov pod osídlením nachádzajúcim v časti katastrálneho územia Abranovce pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva



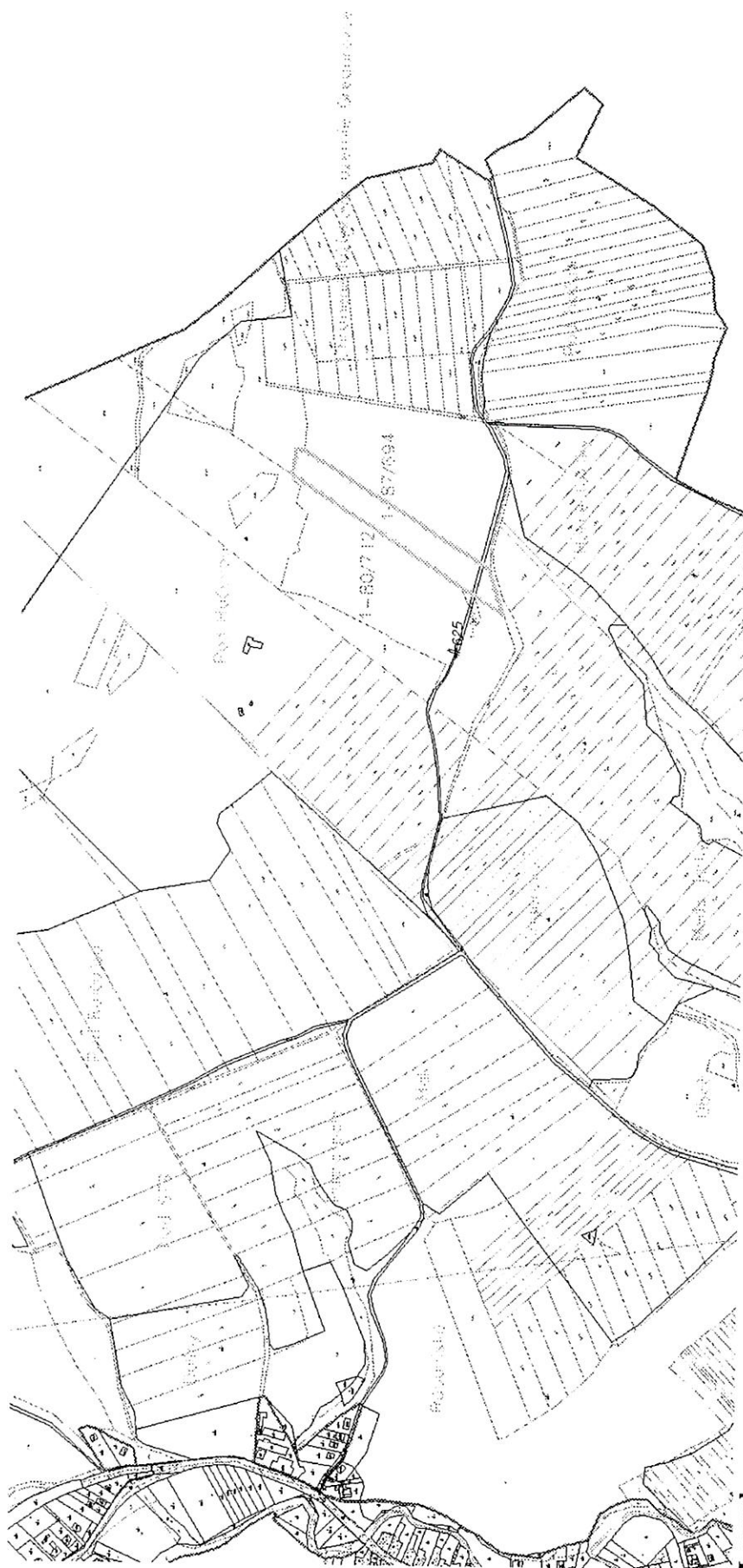
Legenda:

- hranica obvodu projektu pozemkových úprav
- hranica parcely C-KN
- hranica parcely E-KN

Katastrálne územie: Abranovce

Mierka: 1:2000

Príloha č. 2: Grafické znázornenie samostatného obvodu na účely vyrovnania v katastrálnom území Gregorovce



Legenda:

- hranica obvodu projektu pozemkových úprav
- hranica parcely C-KN
- hranica parcely E-KN

Katastrálne územie: Gregorovce
Mierka: 1:7500

Hranicu obvodu na účely vyrovnania tvorí časť parcely E-KN 1-87/694

001_20250926_149/35 GM: 5 BS: 18 7/8

Príloha č. 3: JPU v časti k.ú. Abranovce pod osídleniami marginalizovaných skupín ob.

Zoznam parciel, ktoré celé alebo iba svojou časťou zasahujú do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav (tzv. obvod pozemkov pod osídlením)

Časť 2			
Parcela	Umiestnenie pozemku	Číslo listu vlastníctva	
C-KN	109	Intravilán	231
C-KN	110	Intravilán	231
C-KN	111	Intravilán	231
C-KN	112	Intravilán	86
C-KN	113	Intravilán	6
C-KN	114	Intravilán	622
C-KN	115	Intravilán	620
C-KN	381	Intravilán	668
C-KN	382	Intravilán	90
C-KN	389	Intravilán	568
C-KN	390	Intravilán	598
C-KN	391	Intravilán	67
E-KN	232/1	Extravilán	365
E-KN	233/1	Extravilán	695
E-KN	234/1	Extravilán	367
E-KN	235/1	Extravilán	359
E-KN	236/1	Extravilán	457
E-KN	1019	Extravilán	404
E-KN	1020/1	Extravilán	569
E-KN	21/1	Intravilán	218
E-KN	21/3	Intravilán	218
E-KN	22/2	Intravilán	552
E-KN	25	Intravilán	553
E-KN	225/2	Intravilán	562
E-KN	228/2	Intravilán	688
E-KN	229/2	Intravilán	252
E-KN	230/2	Intravilán	632
E-KN	231/2	Intravilán	203
E-KN	231/4	Intravilán	714
E-KN	232/2	Intravilán	293
E-KN	232/4	Intravilán	293
E-KN	232/5	Intravilán	659
E-KN	234/2	Intravilán	367
E-KN	235/2	Intravilán	684
E-KN	236/2	Intravilán	69
E-KN	1020/2	Intravilán	568