

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2026/011841-069

V Prešove 16. 02. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Konanie jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Terňa a katastrálnom území Gregorovce v obvode pozemkov na účely vyrovnania

Vec: VÝZVA DOTKNUTÝM ÚČASTNÍKOM KONANIA

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej len „správny orgán“) príslušný na konanie podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“), po zhodnotení výsledkov prípravného konania začatého na základe podanej žiadosti obce Terňa Hlavná 119/58, 082 67 Terňa zo dňa 14. 11. 2024 v zastúpení starostom obce Ing. Jurajom Senderákom o povolenie JPÚ rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2025/021840-066/KM zo dňa 04. 12. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 02. 2026 povolil pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona teda, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“). Prílohou rozhodnutia je mapový podklad so zobrazením hranice obvodu pozemkových úprav a to obvodu pozemkov pod osídlením v časti katastrálneho územia TERŇA a obvodu pozemkov na účely vyrovnania v katastrálnom území GREGOROVCE s časťou parcely registra EKN č. 1-80/712 v lokalite „Pod Hačavou“.

V zmysle vyššie uvedeného správny orgán podľa § 5 ods. 9 zákona

V Y Z Ý V A

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Obvod pozemkov POD OSÍDLENÍM v katastrálnom území TERŇA tvoria parcely registra CKN č.: 31, 32, 33, 34, 35, 36, 364/1, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8 a registra EKN č.: 1-102/28, 144/1, 652, 653. Obvod pozemkov NA ÚČELY VYROVNANIA v katastrálnom území GREGOROVCE tvorí časť parcely registra EKN č. 1-80/712 v lokalite „Pod Hačavou“.

Informovanie sa má týkať existujúcich zariadení, ktoré vlastníte alebo spravujete, plánovaných zámerov, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a či v predmetnom obvode (priložený mapový podklad) môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté záujmy vo Vašej pôsobnosti. Zároveň Vás správny orgán vyzýva, aby ste v uvedenej lehote uviedli ďalšie skutočnosti, ktoré považujete za podstatné prejednať v rámci konania o pozemkových úpravách.

Podľa § 5 ods. 9 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle podmienok § 8g ods. 2 zákona v prípravnom konaní obecné zastupiteľstvo obce Terňa uznesením č. 93/8/2024 dňa 25.10.2024 schválilo mapový podklad, umiestnenie osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade, aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva. Obecné zastupiteľstvo v Terni vyhlásilo, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Týmto zároveň správny orgán žiada aj o poskytnutie písomných, grafických informácií o daných záujmoch spadajúcich do pôsobnosti dotknutých osôb v predmetnom obvode (napr. zakres hranice záujmového alebo ochranného pásma, trasy produktovodov, liniové stavby podzemné a nadzemné, záujmové lokality, chránené územia a pod.), prípadne informácie kedy a ako je možné tieto informácie získať. Vyjadrenie podľa zamerania organizácie môže súvisieť s vyjadrením sa k platným dokumentom pojednávajúcim o technickej infraštruktúre, dopravnom riešení, alebo o požiadavkách na územie, ktoré vychádzajú z konkrétnej činnosti organizácie a napomôžu budúcemu rozvoju územia.

Vaše písomné vyjadrenie k predmetným pozemkovým úpravám správny orgán žiada zaslať v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. V zmysle uvedeného správny orgán

zabezpečí zverejnenie písomnosti súčasne aj na svojom webovom sídle, na CUET, úradnej tabuli obce Terňa a Gregorovce, a ich webovom sídle.

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Prílohy:

Mapový podklad - obvod JPÚ v časti katastrálneho územia Terňa v obvode pozemkov pod osídlením a v časti katastrálneho územia Gregorovce v obvode pozemkov na účely vyrovnania. Doručuje sa:

1. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor Masarykova 10, 080 01 Prešov (vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle - www.minv.sk)
2. Obec Terňa, Hlavná 119/58, 082 67 Terňa, okres Prešov (zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle obce)
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (centrálna úradná elektronická tabuľa - CUET)
4. Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 66 Uzovce, okres Prešov (zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle obce)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia tejto písomnosti:

Miesto zverejnenia: ÚRADNÁ TABUĽA

Vyvesené od: 23.02.2026



pečiatka, podpis: Matúš Tomko, v.r.

Vyvesené do:

pečiatka, podpis:

