

Obec Gregorovce
stavebný úrad

OBEC GREGOROVCE	
Dátum:	10.06.2026
Podacie číslo:	04.
Číslo spisu:	GRE2026/04-101
Prílohy/lisy:	9
Vybraný:	Matúš Tomko

Gregorovce 88

082 66 Uzovce

Číslo: SÚ/7579/70183/2026-Jr/Tr/101

V Prešove dňa: 05.05.2026

Rozhodnutie
Verejná vyhláška

Obec Gregorovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia podľa § 37 ods. 4 stavebného zákona a § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

zamietá

návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby navrhovateľa **MVDr.Pavol Kaňuch, Láb 967 v.z. ProEngi s. r. o., IČO 53040074, Bratislavská 2, 080 01 Prešov**, ktorý bol podaný dňa 20.09.2023 na príslušnom stavebnom úrade stavebnom úrade pre stavbu „**SO 01 - Účelová komunikácia - juhovýchodná časť dl. 46,19m, Gregorovce**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 672/80, 672/81, 672/190, 672/203, 672/204, KN-E 738, kat. úz. Gregorovce.

Odôvodnenie

Navrhovateľ **MVDr.Pavol Kaňuch, Láb 967 v.z. ProEngi s. r. o., IČO 53040074, Bratislavská 2, 080 01 Prešov** podal dňa 20.09.2023 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia stavbu pod pracovným názvom „**SO 01 - Účelová komunikácia - juhovýchodná časť dl. 46,19m, Gregorovce**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 672/80, 672/81, 672/190, 672/203, 672/204, KN-E 738, kat. úz. Gregorovce.

Obec Gregorovce - stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona listom zo dňa 30.10.2023 pod začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 13.11.2023 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Na ústnom pojednávaní Obec Gregorovce v postavení orgánu územného plánovania vzniesla pripomienku, že daná stavba nie je v súlade s územným plánom, preto sa zápisnične zaviazala, že dodá stanovisko k súladu s územným plánom obce až po prerokovaní na obecnom zastupiteľstve. Dňa 18.12.2023 vydala stanovisko pod č. GRE-2023/319-OcÚ-001 v ktorom konštatuje:

„Obec Gregorovce po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie ktorú vypracoval KDS projekt plus s.r.o., Ing. Krafčík, dňa 1/2023, kde investori sú Ing. Katarína Švecová, MVDr. Pavol Kaňuch, Daniel Verešpej dospela k záveru že navrhovaná stavba nie je v súlade s platným územným plánom Obce Gregorovce – Zmeny a doplnky č.4 ÚPN O Gregorovce. Územný plán obce Zmeny a doplnky č.4 ÚPN O Gregorovce bol schválený 30.3.2022 uznesením č. 2/2022 a VZN Obce Gregorovce č. 1/2022. Obec Gregorovce má zato že po parcelách žiadateľov vedie podľa platného územného plánu Obce Gregorovce chránený koridor na miestnu komunikáciu (viď. Príloha č.1) a preto žiada aby bola projektová dokumentácia prerobená v súlade s územným plánom Obce Gregorovce – Zmeny a doplnky č.4 ÚPN O Gregorovce. Územný plán obce Zmeny a doplnky č.4 ÚPN O Gregorovce bol schválený 30.3.2022 uznesením č. 2/2022 a VZN Obce Gregorovce č. 1/2022.“

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona: „Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.“

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona: „Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.“

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona: „Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.“

Podľa § 37 ods.4 stavebného zákona: „Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.“

V § 37 stavebného zákona sa uvádza výpočet podkladov, z ktorých stavebný úrad pri rozhodovaní vychádza. Základným dokumentom pre vydanie územného rozhodnutia je územný plán obce. Súlad bol posudzovaný s platným územným plánom v čase prebiehajúceho správneho konania. Správny orgán rozhodol až po uplynutí zákonnej lehoty, pričom k predĺženiu došlo za účelom umožnenia navrhovateľovi doplniť podklady. Do doby vydania tohto rozhodnutia nebola zo strany navrhovateľa preukázateľne doručená opravená projektová dokumentácia ani súhlasné stanovisko orgánu územného plánovania, preto Obec Gregorovce-stavebný úrad na základe predložených podkladov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia o zamietnutí návrhu v súlade s §37 ods. 4 stavebného zákona.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Gregorovce a zverejnená na webovom sídle obce.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 53 zákona o správnom konaní (správny poriadok) je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie.

V súlade s ustanovením § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ma účastník konania právo podať odvolanie voči vydanému rozhodnutiu správneho orgánu. Odvolanie sa v súlade s § 54 ods. 1 správneho poriadku podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 66 Uzovce.

Odvolanie je možné podať v súlade s § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Matúš Tomko
starosta obce

Doručí sa:

1. ProEngi s. r. o., IČO 53040074, Bratislavská 2, 080 01 Prešov
2. Obec Gregorovce, IČO 00327051, Gregorovce, súp. č. 88, 082 66 Gregorovce
3. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
4. Daniel Verešpej, Gregorovce, súp. č. 314, 082 66 Gregorovce
5. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
6. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
7. Katarína Švecová, Kvakovce 858, 094 02 Kvakovce
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. Obec Gregorovce, IČO 00327051, Gregorovce, súp. č. 88, 082 66 Gregorovce
10. VVS a.s. Košice, závod Prešov, IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
11. Anna Kaňuchová, Láb 697, 900 67 Láb
12. Mgr. Petronela Pinková, Gregorovce, súp. č. 311, 082 66 Gregorovce
13. Mgr. Alica Kalix, Gregorovce 310, 082 66 Gregorovce
14. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
15. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
16. Pavol Kaňuch, Láb 697, 900 67 Láb
17. Katarína Karpjaková, Kvakovce, súp. č. 858, 094 02 Kvakovce
18. Milada Knapiková, Kapušany 494/4, 082 12 Kapušany
19. Klaudia Verešpejová, Gregorovce, súp. č. 314, 082 66 Gregorovce
20. KDS projekt, plus s.r.o., IČO 52524639, Pávia 7, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **SO 01 - Účelová komunikácia - juhovýchodná časť dl. 46,19m, Gregorovce**, na pozemkoch parc. č. KN-C 672/80, 672/81, 672/190, 672/203, 672/204, KN-E 738, kat. úz. Gregorovce, bola vyvesená na úradnej tabuli obce



dňa 10.06.2026

Matúš Tomko / v.r.

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **SO 01 - Účelová komunikácia - juhovýchodná časť dl. 46,19m, Gregorovce**, na pozemkoch parc. č. KN-C 672/80, 672/81, 672/190, 672/203, 672/204, KN-E 738, kat. úz. Gregorovce, bola zvesená z úradnej tabule obce

dňa

.....
Pečiatka a podpis